

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 42ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 31 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 15835/27-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)	
6. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 310/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρακτικού 1 (έλεγχος δικαιολογητικών) του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ. ΕΣΗΔΗΣ 216469 επιλογής αναδόχου για την κατασκευή του έργου «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κοινοτικού Καταστήματος Καλλιθέας Δήμου Προσοτσάνης.»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 19ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. **15826/27-10-2025** εισήγηση της Προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κοινοτικού Καταστήματος Καλλιθέας Δήμου Προσοτσάνης**» με την οποία εστάλη για έγκριση το **Πρακτικό 1**, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Οι παρακάτω υπάλληλοι:

- 1) Χαραλαμπίδου Μαρία, ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Πρόεδρος
- 2) Πετρίδης Ιωάννης, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, , ως Μέλος
- 3) Θωμοπούλου Αναστασία, ΠΕ Γεωπόνων, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Μέλος

που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) σύμφωνα με την υπ' αρ. **247/2025 (ΑΔΑ: 9ΖΦΘΩΞΖ-ΟΥΤ)** απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης και έχοντας υπόψη τη Διακήρυξη δημοπρασίας του συγκεκριμένου έργου με **ΑΔΑΜ: 25PROC017604682** που εγκρίθηκε με την προαναφερθείσα απόφαση, συνήλθαμε σε συνεδρίαση στις **15/10/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.**, προκειμένου να προβούμε στη διενέργεια του Διαγωνισμού.

Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης Διακήρυξης διεξήχθη ηλεκτρονικά, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτή, μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων – Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ (στο εξής σύστημα) με αύξοντα αριθμό (α/α) ηλεκτρονικού διαγωνισμού συστήματος **216469**. Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ήταν, σύμφωνα με τη Διακήρυξη, η **Δευτέρα 13/10/2025 και ώρα 14:00 μ.μ.**

Τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, στις **15/10/2025** ημέρα **Τετάρτη** προέβησαν στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και του υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά», που υπεβλήθησαν από τους **δύο (2) οικονομικούς φορείς** στο διαγωνισμό. (άρθρο 4 παρ. 4.1β της Διακήρυξης).

Διασύνδεση Διαγωνισμών > Διαγωνισμός: 216469 > Ιστορικό προσφορών για Διαγωνισμό (216469)

Επικοινωνία Κατακρίσιμη κατά υπολογιστικό φύλλο

Title: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ Κατάσταση: Αξιολόγηση σε εξέλιξη Οικονομική

Supplier ▲	Supplier Site ▲	Contact ▲	Προσφορά ▲	Κατάσταση ▲	Αντίστροφη ανάκληση ▲	Σύνολο προσφορών για Διαγωνισμό (ΕΥΡ)	Χρόνος τήξης προσφοράς ▲	Η τμή προσφοράς ισχύει μέχρι ▲	Αποκλεισμός ▲
ΒΟΥΤΣΟΥΚΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑ ΕΕ		ΒΟΥΤΣΟΥΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	361390	Ενεργός		66.491,94	15/10/2025 09:57:42		
ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	361480	Ενεργός		62.258,53	15/10/2025 14:16:07		

Επιτροπή στο Διαγωνισμός: 216469

Μετά την ως άνω αποσφράγιση, και πριν από την έκδοση οποιασδήποτε απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της παρούσας, η Επιτροπή Διαγωνισμού, προέβη στις ακόλουθες ενέργειες (άρθρο 4 παρ. 4.1γ της Διακήρυξης):

- (i) Ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ακόλουθο σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες,

Α/Α Συστήματος: 216469
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑ

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΚΞΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	10/10/2025 14:15:07
2	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	13/10/2025 09:57:42

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
83899B64A9AB738C7EBF3C8F0761D29D

(ii) έλεγξε και βεβαίωσε ότι προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της παρούσας. Οι προσκομισθείσες εγγυήσεις του συνόλου των οικονομικών φορέων:

1. ΚΞΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
2. ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ

έχουν εκδοθεί ηλεκτρονικά από το ΤΜΕΔΕ και δεν απαιτείται η προσκόμισή του και σε έντυπη μορφή.

Δεν τίθεται θέμα απόφασης απόρριψης προσφοράς.

(iii) Στη συνέχεια διαβίβασε τον ακόλουθο σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, μέσω του συστήματος στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Α/Α Συστήματος: 216469
Τίτλος Έργου/Μελέτης: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ
ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ.
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

Α/Α	Α/Α καταθ.	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστό
1	351460	ΚΞΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	25,08 %
2	351390	ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	7,87 %

Το παρόν παράχθηκε με χρήση του ΕΣΗΔΗΣ.
D3E29CAD44A4D7CE07AF0EBDBFA211D8

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα. Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιείται από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016. Το αποτέλεσμα του ελέγχου ομαλότητας κατατάσσει τις προσφορές ως **ΟΜΑΛΕΣ, δεκτές**. Όλες οι οικονομικές προσφορές, καταχωρίζονται, κατά τη σειρά μειοδοσίας, όπως φαίνονται στον Πίνακα συμμετεχόντων κατά σειρά μειοδοσίας.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού, παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες, επικοινωνήσε με τους εκδότες που αναγράφονται στις υποβληθείσες εγγυητικές επιστολές και διαπιστώθηκε η εγκυρότητά τους. Τεκμήρια εγκυρότητας κρατούνται στο φάκελο του έργου.

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού, ξεκινώντας από τον πρώτο μειοδότη και ακολουθώντας την σειρά μειοδοσίας, έλεγξε, για κάθε διαγωνιζόμενο, μέσω του ΕΕΕΣ, τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης.

Μετά τον έλεγχο, η Επιτροπή Διαγωνισμού διαπίστωσε ότι όλα τα παραπάνω δικαιολογητικά είναι πλήρη, νόμιμα και σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, και τα **έκρινε αποδεκτά**. Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω η Επιτροπή Διαγωνισμού

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

Προς την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης

α) Την αποδοχή του συνόλου των προσφορών που υπέβαλαν οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς, δεδομένου ότι αυτές κρίθηκαν πλήρεις και σύμφωνες με τους όρους της διακήρυξης.

β) την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «ΚΞΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» ως προσωρινού αναδόχου του έργου «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ. ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 216469, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 25,08 % (εικοσιπέντε και οκτώ τοις εκατό) και ποσό προσφοράς εργασιών μετά την έκπτωση 76.415,60 € (με αναθεώρηση, χωρίς ΦΠΑ 24%).

Μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από την Δημοτική Επιτροπή και την κοινοποίηση της στην επιτροπή διαγωνισμού, θα συνεχιστεί η διαγωνιστική διαδικασία.

Μετά τη λήψη της σχετικής απόφασης από τη Δημοτική Επιτροπή και την κοινοποίησή της στην Επιτροπή Διαγωνισμού, η διαδικασία θα συνεχιστεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διακήρυξη και την κείμενη νομοθεσία.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- το φάκελο του διαγωνισμού
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 73,74 ,74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική επί του πρακτικού, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το **Πρακτικό 1** της επιτροπής του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση Κοινοτικού Καταστήματος Καλλιθέας Δήμου Προσοτσάνης**», με αριθμό ΕΣΗΔΗΣ 216469.

Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «**ΚΕΙΑ ΤΟΠΤΣΙΔΗΣ Γ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗΣ Δ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**» ως προσωρινό ανάδοχο, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 25,08 % (εικοσιπέντε και οκτώ τοις εκατό) και ποσό προσφοράς εργασιών μετά την έκπτωση 76.415,60 € (με αναθεώρηση, χωρίς ΦΠΑ 24%).

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 310/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ