ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2025.11.03 09:44:21 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 42ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 31 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 15835/27-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	**ΑΠΟΝΤΕΣ** ***Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα***
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)	
6. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρωματικό μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	**ΑΠΟΝΤΕΣ**
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 297/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας μίσθωσης έξι (6) αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κοκκινογείων.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **6ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι *σύμφωνα με την περιπτ. ϑ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ'ι της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους.*

Σύμφωνα με το άρθρο 74^{Α} παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 15305/17-10-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλησαν για έγκριση τα έξι (6) πρακτικά της δημοπρασίας μίσθωσης αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κοκκινογείων.

Με την αριθ. 223/2025 απόφαση του Δ.Σ. αποφασίστηκε ομόφωνα η μίσθωση των κατωτέρω έξι (6) αγροτεμαχίων της Κοινότητας Κοκκινογείων, με πλειοδοτική δημοπρασία:

α/α	**Αριθμός Τεμαχίου**	**Έκταση (τ.μ.)**
1	93	17.100
2	233	8.730
3	49	4.399
4	1637	9.649
5	1639	6.787
6	1641	4.565

Στη συνέχεια με την αριθ. 266/2025 απόφαση της Δ.Ε. καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών και στις 15-10-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά την οποία αναδείχθηκαν οι κατωτέρω πλειοδότες:

α/α	**Αριθμός Τεμαχίου**	**Έκταση (τ.μ.)**	**Πλειοδότης**	**Διεύθυνση Κατοικίας**	**Στοιχεία Εγγυητή**	**Πρώτη Προσφορά**
1	93	17.100	Βασιλειάδης Ιορδάνης του Αναστασίου	Κοκκινόγεια	Κιλατζίδης Ελευθέριος	15,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
2	233	8.730	Μακρίδης Σταύρος του Πολυμένου	Κοκκινόγεια	Ηλιόπουλος Θωμάς	12,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
3	49	4.399	Βασιλειάδης Ιορδάνης του Αναστασίου	Κοκκινόγεια	Κιλατζίδης Ελευθέριος	15,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
4	1637	9.649	Μακρίδης Σταύρος του Πολυμένου	Κοκκινόγεια	Ηλιόπουλος Θωμάς	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
5	1639	6.787	Μακρίδης Σταύρος του Πολυμένου	Κοκκινόγεια	Ηλιόπουλος Θωμάς	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος
6	1641	4.565	Μακρίδης Σταύρος του Πολυμένου	Κοκκινόγεια	Ηλιόπουλος Θωμάς	10,00 ευρώ/στρέμμα/έτος

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^{Α} και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Ο κ. Τσαουσίδης ανέφερε ότι ψηφίζει αρνητικά διότι μετά από επικοινωνία με τους παλιούς ενοικιαστές, του έκαναν παράπονα ότι τα συγκεκριμένα χωράφια τα είχαν χρόνια, δεν ενημερώθηκαν για την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας για να είναι παρόντες και να λάβουν μέρος σε αυτήν και πλέον ανήκουν σε νέους πλειοδότες με πολύ χαμηλό ενοίκιο.

Ο Δήμαρχος κάλεσε τον αρμόδιο υπάλληλο του τμήματος εσόδων, ο οποίος ανέφερε ότι όλα τα απαραίτητα έγγραφα αναρτήθηκαν στην Διαύγεια, στην ιστοσελίδα του Δήμου, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου, ενημέρωσε με email τον Πρόεδρο της κοινότητας των Κοκκινογείων και του στάλθηκαν τα έγγραφα με όλες τις λεπτομέρειες της δημοπρασίας (τόπος, ημέρα και ώρα) για τοιχοκόλληση τους στην κοινότητα του χωριού.

Ο Δήμαρχος την ώρα της συνεδρίασης κάλεσε στο τηλέφωνο τον Πρόεδρο της κοινότητας Κοκκινογείων κ. Μπάτσιο Ευάγγελο και εκείνος ανέφερε ότι λόγω ανειλημμένων υποχρεώσεων δεν διάβασε το email, με αποτέλεσμα να μην τοιχοκολληθούν στην κοινότητα τα ανωτέρω έγγραφα.

Μετά από διαλογική συζήτηση κατέληξαν στην πρόταση να ακυρωθεί η δημοπρασία και να γίνει η διαδικασία από την αρχή για να είναι ενημερωμένοι όσοι ενδιαφέρονται να συμμετέχουν σε αυτήν και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της πρότασης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δεν εγκρίνει τα έξι (6) πρακτικά της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 15-10-2025 για την μίσθωση αγρών της Κοινότητας Κοκκινογείων και ζητά την εκ νέου δημοπράτηση τους. Συγκεκριμένα:

α/α	Αριθμός Τεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)
1	93	17.100
2	233	8.730
3	49	4.399
4	1637	9.649
5	1639	6.787
6	1641	4.565

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 297/2025

Γι’ αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος Η Γραμματέας Τα Μέλη
Υπογραφή υπογραφή υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ