

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 39^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 06 Οκτωβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:15π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 14437/02-10-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	
4. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)	
5. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)	
6. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός θέματος, μη συμπεριλαμβανομένου στην ημερήσια διάταξη ως κατεπείγοντος προς συζήτηση.

Πριν τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος ανέφερε ότι έχει προκύψει ένα θέμα, το οποίο θεωρείται κατά την κρίση του κατεπείγον, πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα και αφορά την «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών του έργου με τίτλο “Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης”».

Το θέμα είναι έκτακτο διότι η Διαχειριστική Αρχή μας ζητά την απόφαση άμεσα, αλλιώς θα απενταχθεί το ανωτέρω έργο.

Για αυτό κρίνεται αναγκαία η συζήτηση του εν λόγω θέματος ως εκτάκτου στην παρούσα συνεδρίαση, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του, παρά το ότι δε συμπεριλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη.

Με βάση τα παραπάνω κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν σχετικά

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- την εισήγηση του προέδρου
- την παρ. 6 του άρθρου 75 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν.4555/2018
- το περιεχόμενο του θέματος, το οποίο αν και δεν περιλαμβάνεται στην ημερήσια διάταξη πρέπει να συζητηθεί κατά προτεραιότητα, λόγω της κατεπείγουσας φύσης του

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα παρόντα μέλη ψήφισαν θετικά

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συζήτηση του θέματος «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών του έργου με τίτλο “Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης”» στην παρούσα συνεδρίαση.

Αριθμός Απόφασης: 272/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» προϋπολογισμού 259.415,23 ευρώ με ΦΠΑ.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο έκτακτο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. **14554/03-10-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αριθμός μελέτης 62/2024 προϋπολογισμού 259.415,23 € (209.205,83 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Στοιχεία του έργου

Τίτλος: Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση κατά τουλάχιστον 2 βαθμίδες (με ελάχιστο στόχο επίτευξης την κατηγορία Β) και η μείωση κατά τουλάχιστον 30% των εκπομπών CO2 όπως προκύπτει με βάση την εκτίμηση του 1ου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Στόχος δηλαδή είναι ο μετασχηματισμός ενός κτηρίου που λειτουργεί με μεγάλο κόστος, σε κτήριο χαμηλής κατανάλωσης που να πληροί όλες τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου κτηρίου του Δήμου.

Στοιχεία πρόσκλησης

Δράση: Δράση 4γ.8.1_Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Κωδ: ΑΜΘ82

Στοιχεία Φορέα Διαχείρισης

ΦΟΡΕΑΣ : Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Κωδ: 2040112

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης. Η σκοπιμότητα του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης, κτιρίου σημαντικού για την ΤΚ Καλλιθέας διότι στεγάζει τόσο τον πολιτιστικό Σύλλογο της Κοινότητας όσο και πλήθος δράσεων που προάγουν την λαϊκή παράδοση και πολιτισμό της περιοχής (Πολιτιστικές εκδηλώσεις Αγίας Παρασκευής, Αντάμωμα Καλλιθιωτών, Άναμμα της Κούπας, Αναβίωση εθίμου του Δύσωρου, κλπ.).

Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στην τεχνική περιγραφή του φυσικού αντικείμενου και λοιπά τεύχη δημοπράτησης.

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει για **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες**.

Προϋπολογισμός προτεινόμενου έργου και χρηματοδότηση

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **259.415,23 € (209.205,83 € χωρίς ΦΠΑ 24%)**.

ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
ΟΜΑΔΑ Α1 (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ- ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ-ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ)		17.128,28
ΟΜΑΔΑ Β1 (ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Η ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ)		37.144,94
ΟΜΑΔΑ Γ1 (ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ)		42.047,10
ΟΜΑΔΑ Δ1 (ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)		34.957,90
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		131.278,22
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18	23.630,08
Σύνολο :		154.908,30
Απρόβλεπτα (%)	15	23.236,24
Σύνολο :		178.144,54
Ποσό για αναθεωρήσεις	0,05	3.038,46
Σύνολο :		181.183,00
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	43.483,92
Γενικό Σύνολο :		224.666,93

ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
ΟΜΑΔΑ Α2 (ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ)		15.996,72
ΟΜΑΔΑ Γ2 (ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ)		3.916,93
ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΛΕΞΙΜΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ		19.913,65
Γ.Ε & Ο.Ε (%)	18,00%	3.584,46
Σύνολο :		23.498,11
Απρόβλεπτα (%)	15,00%	3.524,72
Σύνολο :		27.022,82
Ποσό για αναθεωρήσεις		1.000,00
Σύνολο :		28.022,82
Φ.Π.Α. (%)	24,00%	6.725,48
Γενικό Σύνολο :		34.748,30

Άθροισμα επιλέξιμων και μη επιλέξιμων εργασιών = **224.666,93 € + 34.748,30 € = 259.415,23 €**

Σας αποστέλλουμε συνημμένα τις Τεχνικές Προδιαγραφές και την Τεχνική Μελέτη και όπως αποφασίσετε:

- Περί έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αριθμός μελέτης 62/2024 προϋπολογισμού 259.415,23 € (209.205,83 € χωρίς ΦΠΑ 24%).
- Περί κάλυψης του ποσού των **34.748,30 € από ίδιους πόρους**.
- Περί εξουσιοδότησεως του Δημάρχου Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρου Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

4. *Περί του ορισμού ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ*

5. *Περί εγκρίσεως των τευχών δημοπράτησης και της τροποποίησης του προϋπολογισμού.»*

Η Διευθύντρια Τεχνικών Υπηρεσιών εισηγήθηκε το θέμα και ανέφερε ότι με την αριθ. 248/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι τεχνικές προδιαγραφές και οι όροι δημοπράτησης του έργου, όπως επίσης εξουσιοδοτήθηκε και ο Δήμαρχος Προσοτσάνης για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και όλες τις απαιτούμενες ενέργειες. Τέλος ανέφερε ότι αυτό που πρέπει να αλλάξει στην εισήγηση της είναι η διάρκεια της εκτέλεσης του έργου, από 8 μήνες σε 12 ημερολογιακούς μήνες.

Ο Δήμαρχος πήρε το λόγο και πρότεινε τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού, τα οποία θα είναι:
Τακτικά μέλη Αναπληρωματικά μέλη

1)Πετρίδης Ιωάννης, Πρόεδρος

1)Αναστασιάδης Κοσμάς

2)Θωμοπούλου Αναστασία, μέλος

2)Λατσίνογλου Αθανάσιος

3)Χαραλαμπίδου Μαρία, μέλος

3)Δεληγιαννίδου Δέσποινα.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροπ/καν και ισχύουν
- το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων»
- την με αριθμό 62/2024 μελέτη, προϋπολογισμού 259.415,23 €(209.205,83 € χωρίς ΦΠΑ 24%)
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73 , 74, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Συγκροτεί την τριμελή Επιτροπή Διαγωνισμού για τη διενέργεια του ανωτέρω διαγωνισμού και ορίζει τους παρακάτω υπαλλήλους του Δήμου:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ	ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ
ΠΕΤΡΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΚΟΣΜΑΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, ΜΕΛΟΣ	ΛΑΤΣΙΝΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΜΕΛΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ, ΜΕΛΟΣ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ, ΜΕΛΟΣ

2. Εγκρίνει τα τεύχη της δημοπράτησης του έργου με τίτλο «**Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης**».

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 272/2025

Γι αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ