

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**από το πρακτικό της 37/2025 τακτικής συνεδρίασης**  
**της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης**

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 22 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:15π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 13654/18-09-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ                                            | ΑΠΟΝΤΕΣ<br><i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i> |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)                  | 1. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)              |
| 2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδ.μ. – τακτικό μέλος) | 2. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)         |
| 3 Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)              |                                                    |
| 4. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτικό μέλος)             |                                                    |
| 5. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)               |                                                    |
| 6. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδ.μ. – αναπληρ. μέλος)      |                                                    |
| <b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ</b>                 | <b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>                                     |
| κανείς                                              | οι 18 Πρόεδροι                                     |

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 258/2025**

**ΘΕΜΑ: Γνωμοδότηση στο ΔΣ, για έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων μετά από αίτηση του κ. Ηλιόπουλου Αθανάσιου σε τεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης.**

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **2<sup>ο</sup> θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής , μεταξύ άλλων, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: *βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, και βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος,.....*

Στο άρθρο 74<sup>Α</sup> παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, από 1-1-2024 η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για τις αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής.

Στη συνέχεια προσκόμισε στα μέλη την αριθ. πρωτ: **12914/04-09-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«ΘΕΜΑ: **Έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων μετά από αίτηση του κ. Αθανάσιου Ηλιόπουλου σε τεμάχιο του αγροκτήματος Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας.**

« Έχοντας υπόψη:

**α) Νομικό πλαίσιο:**

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.
4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.» και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχούσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκρισης ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».
6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει **σε ανέγερση μονάδας κοπής και επεξεργασίας μαρμάρου**, απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

**β) Ιστορικό:**

1. Η υπ' αριθμ. **12879/03-09-2025** αίτηση κ.Αθανάσιου Ηλιοπούλου μόνιμου εκπρόσωπου της εταιρείας ΜΑΡΜΥΚ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ Α.Ε περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στο υπ'αριθμ. **170 αγροτεμάχιο**

ΑΔΑ: 9ΓΝΜΩΞ-ΙΚΤ  
εμβαδού 14.280,00 τ.μ (αρχική διανομή 1937) στο Αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας.

2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον Τοπογράφο Μηχανικό κ. **Καυκά Αθανάσιο** από το οποίο προκύπτει ότι η διαμορφωμένη είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης πλάτους 10,00 μ βρίσκεται στα δυτικά του αγροτεμαχίου και έχει πρόσωπο επί μη ασφαλοστρωμένης αγροτικής οδού. Για το αγροτεμάχιο το οποίο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό η είσοδος - έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται σε τμήμα της πλευράς ΑΔ μήκους 102,00 μ ικανοποιώντας τις ανάγκες εισόδου-εξόδου μικρών και μεγάλων φορτηγών οχημάτων, επικαθήμενων και μη.

3. Το μήκος ορατότητας στο ύψος του οφθαλμού (1,06μ.), με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου - εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' και η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό είναι ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Σημειώνεται ότι ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρανή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

4. Η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου - εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

6. Η από 18/08/2025 δήλωση ανάθεσης του κ. **Ηλιόπουλου Αθανάσιου**.

7. Η από 18/08/2025 δήλωση ανάληψης μελέτης τοπογραφικού του τοπογράφου Μηχανικού κ. **Καυκά Αθανάσιου**.

8. Η από 18/08/2025 δήλωση ανάληψης και ανάθεσης μελέτης και επίβλεψης και η από 01/09/2025 Τεχνική Έκθεση του πολιτικού Μηχανικού κ. **Πάππου Δημήτριου**.

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της εισόδου - εξόδου οχημάτων, στο υπ' αριθμ **170 αγροτεμάχιο στο Αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας** μετά την αίτηση του κ. **Ηλιόπουλου Αθανάσιου** όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. **Καυκά Αθανάσιου**.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου - εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου - εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου - εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και

εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)»

**Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.»**

**Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ** αφού έλαβε υπόψη:

- την ανωτέρω εισήγηση
  - Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74<sup>Α</sup>, και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει
- Μετά από διαλογική συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

**Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων** στο αριθ. 170 αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα Προσοτσάνης, Δήμου Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας, μετά την αίτηση του κ. Ηλιόπουλου Αθανάσιου, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Καυκά Αθανάσιου.

Η εν λόγω έγκριση θα ισχύσει για τέσσερα (4) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης, υπό όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06.

Η απόφαση αυτή αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης.

**Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 258/2025**

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

**Ακριβές Απόσπασμα**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

*Ως Πρόεδρος της ΔΕ*

**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ**