

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 35ης/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 12 Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 13093/8-9-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτ.μέλος)
2.Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος- τακτ.μέλος)	2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτ.μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος(Αντιδήμαρχος- τακτ.μέλος)	3. Βουγιουκλής Γεώργιος(Αντιδήμαρχος τακτ.μέλος)
4.Τσολακίδης Δημήτριος (αναπλ.μέλος)	4.Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ.μέλος)
5.Βουγιουκλή Ελένη (αναπλ.μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ: 246/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του πρακτικού δημοπρασίας περί μακροχρόνιας μίσθωσης τμήματος από το αριθ.10873-δ δημοτικό αγροτεμάχιο της κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ.πρωτ.12970/5-9-2025 εισήγηση του τμήματος εσόδων με την οποία εστάλη για έγκριση το πρακτικό της δημοπρασίας μίσθωσης τμήματος από το αριθ.10873-δ δημοτικό αγροτεμάχιο της κοινότητας Προσοτσάνης .

Με την αριθ. 182/2025 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε ομόφωνα η μακροχρόνια μίσθωση τμήματος αγρού έκτασης 4.866 τμ από το αριθ. 10873-δ δημοτικό αγροτεμάχιο της κοινότητας Προσοτσάνης, με πλειοδοτική δημοπρασία.

Στη συνέχεια με την αριθ.221/2025 απόφαση της ΔΕ καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτού και στις 26-8-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία κατά την οποία αναδείχθηκε πλειοδότρια η εταιρία με την επωνυμία «MARMORTECH Ε.Ε.» με έδρα την Προσοτσάνη, η οποία κατέθεσε ετήσια προσφορά 75,00 ευρώ/στρέμμα, με την εγγύηση του κ.Αλτηπαρμάκη Παναγιώτη (πρώτη προσφορά 75,00 ευρώ/στρέμμα)

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 26-8-2025 για την μακροχρόνια μίσθωση τμήματος αγρού έκτασης 4.866 τμ από το αριθ. 10873-δ δημοτικό αγροτεμάχιο της κοινότητας Προσοτσάνης και **κατακυρώνει το αποτέλεσμα αυτής στην πλειοδότρια εταιρία με την επωνυμία «MARMORTECH Ε.Ε.»** με έδρα την Προσοτσάνη, η οποία κατέθεσε **ετήσια προσφορά 75,00 ευρώ/στρέμμα**, με την εγγύηση του κ.Αλτηπαρμάκη Παναγιώτη (πρώτη προσφορά 70,00 ευρώ/στρέμμα)

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 246/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ