

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 27/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 15 Ιουλίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 10104/11-07-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτ.μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχος-τακτ.μέλος)	2.Ουρούμης Αθανάσιος (τακτ.μέλος)
3. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	3. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδήμαρχος τακτ.μέλος)
4. Σύρτας Γεώργιος (Αναπληρ. μέλος)	4. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ.μέλος)
5. Τσολακίδης Δημήτριος (Αναπληρ. μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Ο κ. Τσολακίδης εισήλθε στην αίθουσα πριν την έναρξη της συζήτησης επί του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη.

Αριθμός Απόφασης: 181/2025

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για ακίνητο – γραφείο στην Θεσσαλονίκη.

Ο πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης προσκόμισε στα μέλη την αριθ. πρωτ. 9996/10-07-2025 εισήγηση του Αναπλ. Προϊστάμενου της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΘΕΜΑ: Ενημέρωση - Λήψη Απόφασης για Ακίνητο - Γραφείο Θεσσαλονίκης.

Σας ενημερώνουμε ότι ο Δήμος Θεσσαλονίκης μας έχει κοινοποιήσει Αποσπάσματα Βεβαιωτικών Καταλόγων για Οφειλές ποσού 4.810,29 ευρώ, που αφορούν Δημοτικά τέλη και Τ.Α.Π. περιόδου 2016-2024 ενός Γραφείου Ημιυπόγειου στην οδό Σπανδωνίδα 13/Θεσσαλονίκη. Το συγκεκριμένο ακίνητο είχε αγοραστεί το 2006 (για 30.600,00 ευρώ) με σκοπό να εξυπηρετεί τους Ετεροδημότες του Δήμου μας.

Επειδή η Δημοτική Επιτροπή –βάσει Κ.Δ.Κ.- είναι το αρμόδιο όργανο για την αξιοποίηση της δημοτικής περιουσίας, καθώς και για την οικονομική διαχείριση του Δήμου εισηγούμεστε την λήψη Απόφασης:

α) για ενέργειες (ή μη) προ Οριστικής Βεβαίωσης Οφειλών ποσού 4.810,29 ευρώ στο Δήμο Θεσσαλονίκης (σημ.: σε περίπτωση θετικής γνώμης για πληρωμή θα απαιτηθεί Τροποποίηση Προϋπολογισμού σε επόμενη συνεδρίαση) και

β) για ενέργειες αξιοποίησης Ακινήτου (ενοικίαση ή πώληση).»

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
 - τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74 ,74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύ
- Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν την θετική τους ψήφο επί του θέματος εκτός του κ. Τσαουσίδα ο οποίος είπε ότι καταψηφίζει το θέμα διότι η άποψή του είναι ότι πρέπει να ενοικιαστεί το ακίνητο, γιατί είναι περιουσία του Δήμου και όχι να πουληθεί.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Α) Την μη προσφυγή κατά της Οφειλής προς τον Δήμο Θεσσαλονίκης και την πληρωμή ποσού 4.810,29 ευρώ για Δημοτικά τέλη και Τ.Α.Π. ετών 2016-2024 του ακινήτου Γραφείου Ημιυπόγειου στην οδό Σπανδωνίδα 13 στην Θεσσαλονίκη.

Για την πληρωμή του ποσού αυτού απαιτείται τροποποίηση του προϋπολογισμού σε επόμενη συνεδρίαση.

Β) Εγκρίνει την πώληση του ανωτέρω ακινήτου, με την διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Μειοψηφούντος του Δημοτικού Συμβούλου κ. Τσαουσίδα Ιωάννη για το λόγο που αναφέρεται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξ. αριθ. 181/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί		
Ο Πρόεδρος	Η Γραμματέας	Τα Μέλη
	Ακριβές Απόσπασμα	
	Ο Δήμαρχος	
	Ως πρόεδρος της ΔΕ	

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ