

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 25/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 27 Ιουνίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8999/23-06-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδ.μ. – τακτικό μέλος)	2. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδ.μ. – τακτικό μέλος)	3. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
4. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδ.μ. – τακτικό μέλος)	
5. Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρ. μέλος)	

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ζιαμπάρη Αικατερίνη

Αριθμός Απόφασης: 165/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Προσοτσάνης "Γ. Μακρής"» Αριθμός Μελέτης 45/2025 προϋπολογισμού 1.298.455,53 €.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.01.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 8994/23-06-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών και Όρων Διακήρυξης του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Προσοτσάνης "Γ. Μακρής"» Αριθμός Μελέτης 45/2025 προϋπολογισμού 1.298.455,53 € (1.047.141,56 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Στοιχεία του έργου

Τίτλος: **Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Προσοτσάνης "Γ. Μακρής"**

Στοιχεία πρόσκλησης

Δράση: **Δράση RSO2.1.α: Δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας σε δημόσια / δημοτικά κτίρια περιφερειακής και τοπικής αρμοδιότητας**

Κωδ: **3067**

Στοιχεία Φορέα Διαχείρισης

ΦΟΡΕΑΣ : **ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ, ΘΡΑΚΗ»**

Κωδ: **2040112**

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά στην ενεργειακή αναβάθμιση του κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Προσοτσάνης «Γ. Μακρής» κατά τουλάχιστον 2 βαθμίδες (με ελάχιστο στόχο επίτευξης την κατηγορία Β) και η μείωση κατά τουλάχιστον 30% των εκπομπών CO₂ όπως προκύπτει με βάση την εκτίμηση του 1ου Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης. Στόχος δηλαδή είναι ο μετασχηματισμός ενός κτηρίου που λειτουργεί με μεγάλο κόστος, σε κτήριο χαμηλής κατανάλωσης που να πληροί όλες τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου κτηρίου και αθλητικού κέντρου, αποτελώντας και τον πρόδρομο της αναβάθμισης και των υπόλοιπων κτηρίων του Δήμου.

Για την αναβάθμισή του επιλέγονται επεμβάσεις τόσο στο κελύφός του όσο και στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό. Επιγραμματικά θα εκτελεστούν οι ακόλουθες εργασίες.

1. Αναβάθμιση του κελύφους με
 - 1.1. Θερμομόνωση των κατακόρυφων δομικών στοιχείων με σύνθετο σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης (ΣΣΕΘ) εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 100mm.
 - 1.2. Θερμομόνωση των οροφών των υποστηρικτικών χώρων και της εισόδου με ανεστραμμένη θερμομόνωση.
 - 1.4. Αντικατάσταση των κουφωμάτων με νέα πιστοποιημένα, θερμομονωτικά με χαμηλή θερμοπερατότητα σε συνδυασμό με υαλοπίνακες ενεργειακούς, σημαντικά χαμηλής θερμοπερατότητας.
 - 1.5. Εγκατάσταση εξωτερικών σκιάστρων στην βορινή και νότια όψη.
 - 1.6. Τοποθέτηση στεγάστρου στην νότια πλευρά.
2. Αναβάθμιση των συστημάτων με
 - 2.1. Η εγκατάσταση συστήματος ψύξης/θέρμανσης που θα καλύπτει και τις ανάγκες της κεντρικής αίθουσας με αντλία θερμότητας αέρα νερού
 - 2.2. Η εγκατάσταση συστήματος ψύξης/θέρμανσης που θα καλύπτει και τις ανάγκες των βορινών βοηθητικών χώρων με αντλία θερμότητας αέρα νερού
 - 2.3. Η εγκατάσταση τερματικών τοπικών μονάδων νερού (FCU) στους βορινούς βοηθητικούς χώρους καθώς και στην κεντρική αίθουσα
 - 2.4. Τοποθέτηση τοπικών μονάδων αντλίας θερμότητας αέρα – αέρα στους βοηθητικούς νότιους χώρους
 - 2.5. Η εγκατάσταση δύο κεντρικών κλιματιστικών μονάδων για την διαχείριση του αέρα στην κεντρική αίθουσα με σκοπό την θέρμανση - ψύξη και αερισμό του χώρου ανακτώντας μέσω εναλλάκτη θερμότητα από τον απορριπτόμενο αέρα.
 - 2.6. Τοποθέτηση τοπικών μονάδων αερισμού με εναλλάκτες ανάκτησης θερμότητας στους βοηθητικούς χώρους.
 - 2.7. Τοποθέτηση προβολέων τεχνολογίας LED σε θέσεις κατάλληλες και ισχύος τέτοιας ώστε να καλύπτονται οι απαιτήσεις των ευρωπαϊκών προτύπων για κλειστά γυμναστήρια. Αντίστοιχα με φωτιστικά

σώματα τεχνολογίας LED θα αντικατασταθούν όλα τα φωτιστικά όλων των χώρων του γυμναστηρίου, κύριων και βοηθητικών

3. Αναβάθμιση των ζεστών νερών χρήσης με

3.1. Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών με σύστημα βεβιασμένης κυκλοφορίας για κάλυψη τμήματος των αναγκών σε ζεστά νερά χρήσης με ΑΠΕ,

3.2. Κάλυψη των ζεστών νερών χρήσης από την αντλία θερμότητας υψηλών θερμοκρασιών με SPF>3 των βορινών βοηθητικών χώρων.

3.3. Εγκατάσταση δύο δοχείων αδιάληπτης παροχής ζεστών νερών χρήσης στα αποδυτήρια γυμναστηρίου με αντίσταση (τριπλής ενέργειας) εγκαθίσταται σαν εφεδρεία και θα χρησιμοποιείται και για κάλυψη τυχόν αναγκών σε ζήτηση νερού πολύ υψηλών θερμοκρασιών και κυρίως για την αποφυγή δημιουργίας λεγεωνέλας στο σύστημα αποθήκευσης. Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης και την ΤΣΥ.

Επιπλέον για στο πλαίσιο της ενεργειακής και περιβαλλοντικής αναβάθμισης του κλειστού γυμναστηρίου, προβλέπεται η υλοποίηση ήπιων βιοκλιματικών παρεμβάσεων εξωτερικού χώρου με σκοπό τη βελτίωση του μικροκλίματος και της θερμικής άνεσης της εγκατάστασης, καθώς και την ενίσχυση της σκίασης, της φυσικής ψύξης και της αισθητικής του περιβάλλοντος χώρου. Στις εργασίες αυτές συγκαταλέγονται η κατασκευή του νότιου στεγάστρου καθώς και η δημιουργία φυτεμένων παρτεριών σε επιλεγμένα σημεία του αύλειου χώρου.

Το σύνολο των ως άνω περιγραφόμενων παρεμβάσεων συμβάλλουν στη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου καθώς και στη βελτίωση της περιβαλλοντικής ποιότητας και της εμπειρίας των χρηστών.

Τρόπος εκτέλεσης

Προκειμένου για την εκτέλεση του έργου θα εκπονηθεί πλήρες και αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών, ΣΑΥ και ΦΑΥ από τον ανάδοχο το οποίο θα κατατεθεί στην υπηρεσία για έλεγχο, διορθώσεις και κύρωση. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Εφόσον απαιτηθεί εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας του κτιρίου θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι χρήστες.

Ενδεικτικά αναφέρεται επίσης πως εάν απαιτηθεί, θα γίνουν εργασίες και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στου χώρους του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της κτιριακής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές εισοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης χρηστών θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Στις τιμές των άρθρων του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων του κτιρίου και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαίρεσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (με ή χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, εκτός εάν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή της εργασίας. Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων (θρανία, γραφεία κλπ.), μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει για **δώδεκα (12) ημερολογιακούς μήνες**.

Προϋπολογισμός προτεινόμενου έργου και χρηματοδότηση

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 1.298.455,53 € (1.047.141,56 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την Τεχνική Μελέτη, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους Διακήρυξης και όπως αποφασίσετε:

1. Περί έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Προσοτσάνης «Γ. Μακρής» Αριθμός Μελέτης 45/2025, προϋπολογισμού 1.298.455,53 € (1.047.141,56 € χωρίς ΦΠΑ 24%). και Όρων Διακήρυξης.
2. Περί εγκρίσεως των τευχών δημοπράτησης Περί εξουσιοδότησεως του Δημάρχου Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρου Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.»

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροπ/καν και ισχύουν
- το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων»
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73 , 74, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία ο Πρόεδρος ανέφερε ότι οι όροι διακήρυξης θα εγκριθούν με επόμενη απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής και αφού όλα τα παρόντα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση και ενσωμάτωση συστημάτων ΑΠΕ, κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Προσοτσάνης “Γ. Μακρής”», τα τεύχη δημοπράτησης και την αριθ. **45/2025** μελέτη, προϋπολογισμού **1.298.455,53 € (1.047.141,56 € χωρίς ΦΠΑ 24%)**.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρο Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 165/2025

Γι αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ