

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 24/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 20 Ιουνίου 2025 ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8590/16-6-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (τακτ.μέλος)
2.Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχος-τακτ.μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτ.μέλος)	3.Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδήμαρχος τακτ.μέλος)
4. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ.μέλος)	
5. Σύρτας Γεώργιος Αντιδήμαρχος (αναπληρ μέλος)	
6.Βουγιουκλή Ελένη (αναπληρ.μέλος)	
7.Τσολακίδης Δημήτριος (αναπληρ.μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ: 155/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης με τίτλο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ.ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» προϋπολογισμού 126.480,00 ευρώ με ΦΠΑ

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στη συνέχεια προσκόμισε την **αριθ.πρωτ. 8437/13-6-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: Έγκριση της μελέτης με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κοινοτικού καταστήματος Καλλιθέας Δ.Προσοτσάνης», αριθμός μελέτης 42/2025 προϋπολογισμού 126.480,00€(102.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Στοιχεία του έργου

Τίτλος: «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κοινοτικού καταστήματος Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης»

Απόφαση Ένταξης

Πράξη: Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση δημοσίων κτιρίων σε δημοτικές ενότητες του Δήμου Προσοτσάνης. _Αρ.Πρωτ.:1663/22-03-2024

Στοιχεία Φορέα Διαχείρισης

ΦΟΡΕΑΣ : Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Κωδ ΟΠΣ : 6003917

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση του κοινοτικού καταστήματος Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης. Η σκοπιμότητα του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του διώροφου κτιρίου, κτιρίου σημαντικού για την ΤΚ Καλλιθέας ,διότι στεγάζει το Αγροτικό Ιατρείο στο ισόγειο.

Με την κατασκευή του έργου θα αποκατασταθούν τα προβλήματα που προκύπτουν από τις φθαρμένες επιφάνειες σκυροδέματος και σοβάδων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου και θα αναβαθμιστεί ενεργειακά το κτίριο.

Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου οικοδομικών εργασιών

- 1.Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70 mm σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-02:2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων».
2. Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους 90 mm επί μεταλλικού σκελετού ισόπεδης ψευδοροφής κατασκευασμένης, σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 03-07-10-01 "Ψευδοροφές με γυψοσανίδες» και το DIN 18168-1.
3. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από αλουμίνιο χρώματος καφέ σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-08-07-02 .
- 4.Τοποθέτηση μάρμαρου στα στηθαία περιμετρικά του κτιρίου.
- 5.Επιχρίσματα και χρωματισμοί για την αποκατάσταση εσωτερικά των χώρων που έχουν υποστεί φθορές από την υγρασία και εξωτερικά στην περίμετρο του κτιρίου.

Περιγραφή του φυσικού αντικειμένου ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών

1. Εγκατάσταση τοπικών Α/Θ αέρα – αέρα τύπου άμεσης εκτόνωσης (splitunits) όπως όπως δίνονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
- 2.. Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων με νέα τεχνολογίας LED, με ενσωματωμένο διακόπτη αυτόματης ζεύξης ημέρας νύχτας στον εξωτερικό χώρο. Ο υπολογισμός των φωτιστικών, της θέσης και προδιαγραφών των φωτιστικών και αυτοματισμών όπως δίνονται στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει για **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες**.

Προϋπολογισμός προτεινόμενου έργου και χρηματοδότηση

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 126.480,00 €(102.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Παρακαλούμε όπως αποφασίσετε:

1. Περί έγκρισης της μελέτης με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κοινοτικού καταστήματος Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αριθμός μελέτης 42/2024 προϋπολογισμού 126.480,00 € (102.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%).
2. Περί εξουσιοδότησεως του Δημάρχου Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρου Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροπ/καν και ισχύουν
- το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων»
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73 , 74, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη, κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου με τίτλο «**ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ Δ.ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**» και την αριθ. 42/2024 μελέτη, προϋπολογισμού 126.480,00 € (102.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρο Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 155/2025

Γι αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή
Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως πρόεδρος της ΔΕ

Τα Μέλη
υπογραφές

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ