

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 23/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 10 Ιουνίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8084/6-6-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ – τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμ - τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδήμ-τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	3. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος)
4. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	4. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ: 143/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για τη δημοπράτηση του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αριθμός μελέτης 62/2024 προϋπολογισμού 240.560,00 €

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. 8025/5-6-2025 εισήγηση της Προϊσταμένης Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΘΕΜΑ: Έγκριση Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αριθμός μελέτης 62/2024 προϋπολογισμού 240.560,00 € (194.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%).

Στοιχεία του έργου

Τίτλος: Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης

Στοιχεία πρόσκλησης

Δράση: Δράση 4γ.8.1_Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημοσίων κτιρίων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης

Κωδ: ΑΜΘ82

Στοιχεία Φορέα Διαχείρισης

ΦΟΡΕΑΣ : Ε.Υ.Δ. Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

Κωδ: 2040112

Συνοπτική περιγραφή του έργου

Το έργο αφορά την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης. Η σκοπιμότητα του έργου είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης, κτιρίου σημαντικού για την ΤΚ Καλλιθέας διότι στεγάζει τόσο τον πολιτιστικό Σύλλογο της Κοινότητας όσο και πλήθος δράσεων που προάγουν την λαϊκή παράδοση και πολιτισμό της περιοχής (Πολιτιστικές εκδηλώσεις Αγίας Παρασκευής, Αντάμωμα Καλλιθιωτών, Άναμμα της Κούπας, Αναβίωση εθίμου του Δύσωρου, κλπ.).

Με την κατασκευή του έργου θα αποκατασταθούν τα προβλήματα που προκύπτουν από το κατεστραμμένο πάτωμα στο ισόγειο του κτιρίου, την αποκατάσταση του εξώστη εισόδου στον όροφο του κτιρίου, τις φθαρμένες επιφάνειες σκυροδέματος και σοβάδων εξωτερικά και εσωτερικά του κτιρίου και θα αναβαθμιστεί ενεργειακά το κτίριο.

Η παρούσα τεχνική έκθεση αναφέρεται στις εργασίες και τον ενδεδειγμένο τρόπο προετοιμασίας, κατασκευής, ελέγχου και δοκιμών των επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης που θα πραγματοποιηθούν στο κτίριο πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας του Δ. Προσοτσάνης.

Αναλυτικά το είδος των εργασιών περιγράφεται στο τιμολόγιο της μελέτης και την ΤΣΥ.

Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου οικοδομικών εργασιών

1. Εξωτερική θερμομόνωση αδιαφανών επιφανειών με τοποθέτηση ΣΣΕΘ εξηλασμένης πολυστερίνης πάχους 70 mm σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-03-06-02-2009 «Θερμομόνωση εξωτερικών τοίχων». Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
2. Εσωτερική θερμομόνωση οριζόντιων επιφανειών, με τοποθέτηση αυτοφερόμενων πλακών πετροβάμβακα πάχους 90 mm επί υφιστάμενης οροφής κάτω από τη στέγη. Η τεκμηρίωση των επιλεγμένων υλικών παρουσιάζεται αναλυτικά στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
3. Εσωτερική θερμομόνωση προς μη θερμαινόμενο χώρο λεβητοστασίου με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm.
4. Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων με νέα ιδίων διαστάσεων από αλουμίνιο σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ ΤΠ 1501 03-08-03-00 "Κουφώματα αλουμινίου» και προδιαγραφών όπως αυτές ορίζονται στην Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης κατά ΚΕΝΑΚ και στο αντίστοιχο κεφάλαιο της ΤΣΥ.
5. Αποκατάσταση επιφανειών σκυροδέματος που έχουν υποστεί διάβρωση περιμετρικά, μέσα και εξωτερικά του κτιρίου.
6. Τοποθέτηση μάρμαρου στα στηθαία περιμετρικά του κτιρίου.
7. Επιχρίσματα και χρωματισμοί για την αποκατάσταση εσωτερικά των χώρων που έχουν υποστεί φθορές από την υγρασία και εξωτερικά στην περίμετρο του κτιρίου.

Περιγραφή του φυσικού αντικείμενου ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών

1. Τοποθέτηση αντλιών θερμότητας αέρα – αέρα (splitunits) για την κάλυψη των απωλειών και των ψυκτικών φορτίων του κτιρίου
2. Αντικατάσταση όλων των φωτιστικών σωμάτων με νέα σύγχρονης τεχνολογίας Led.
3. εγκατάσταση συστημάτων μηχανικού αερισμού ανάκτησης θερμότητας με θερμικό συντελεστή απόδοσης > 0.74, μερικής, ανάκτησης θερμότητας με δυνατότητα λειτουργίας σε κατάσταση free cooling.

Τρόπος εκτέλεσης

Προκειμένου για την εκτέλεση του έργου θα εκπονηθεί πλήρες και αναλυτικό χρονοδιάγραμμα εργασιών, ΣΑΥ και ΦΑΥ από τον ανάδοχο το οποίο θα κατατεθεί στην υπηρεσία για έλεγχο, διορθώσεις και κύρωση. Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί έγγραφα πριν από είκοσι τέσσερις (24) ώρες τουλάχιστον τον επιβλέποντα μηχανικό για την πρόθεσή του να δουλέψει υπερωριακά ή σε ημέρες αργίας.

Εφόσον απαιτηθεί εργασίες να γίνουν και κατά την περίοδο λειτουργίας του κτιρίου θα πρέπει να ληφθεί ειδική μέριμνα ώστε να είναι ασφαλείς και να μη ενοχλούνται οι χρήστες.

Ενδεικτικά αναφέρεται επίσης πως εάν απαιτηθεί, θα γίνουν εργασίες και μετά την λήξη του ωραρίου λειτουργίας ή κατά την διάρκεια του σαββατοκύριακου ή σε ημέρες αργιών, χωρίς επιπρόσθετη αμοιβή. Ο ανάδοχος θα πρέπει να εξασφαλίσει με μέριμνα και δαπάνη του όλες τις αναγκαίες άδειες. Δεν πρέπει να παραμένουν ημιτελείς εργασίες, υλικά και εργαλεία στο χώρο του κτιρίου. Αν καταστεί απολύτως απαραίτητο να παραμείνουν, θα πρέπει να υπάρχει κατάλληλη σήμανση και διατάξεις προστασίας για αποφυγή ατυχημάτων.

Όταν εκτελούνται εργασίες κατά την διάρκεια λειτουργίας των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται από τον ανάδοχο όλα τα απαιτούμενα από την νομοθεσία μέτρα ασφαλείας και να υπάρχει συνεχής συνεννόηση με τους υπευθύνους της κτιριακής μονάδας για να μην δημιουργηθούν απρόοπτα και ατυχήματα.

Οι εργασίες θα εκτελούνται πάντα με εντολή του επιβλέποντα μετά από συνεννόηση με τον υπεύθυνο του κτιρίου. Σε κάθε περίπτωση, οι κεντρικές είσοδοι, οι χώροι κυκλοφορίας και εξυπηρέτησης χρηστών θα πρέπει να είναι καθημερινά καθαροί και προσπελάσιμοι και απόλυτα ασφαλείς για την απρόσκοπτη λειτουργία των σχολείων.

Στις τιμές των άρθρων του τιμολογίου περιλαμβάνονται όλες οι μετακινήσεις (με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) εντός και εκτός των κτιρίων, επί των δωματίων και λοιπών χώρων του κτιρίου και οι προσωρινές εναποθέσεις των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων σε ασφαλείς και κατάλληλα προστατευμένες θέσεις, προκειμένου να φορτωθούν στα μεταφορικά μέσα και να απομακρυνθούν.

Επίσης περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις (με ή χωρίς χρήση μηχανικών μέσων) και οι μεταφορές των προϊόντων καθαιρέσεων και αποξηλώσεων και η απόρριψή τους σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, εκτός εάν αναφέρεται ρητά στην περιγραφή της εργασίας. Θα γίνεται καθαρισμός όλων των χώρων μετά την ολοκλήρωση των εργασιών και την αποκομιδή των ανωτέρω προϊόντων.

Ακόμα περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν απαιτούμενες για την εκτέλεση των εργασιών μετακινήσεις (με ή χωρίς την χρήση μηχανικών μέσων) και προσωρινές εναποθέσεις του υπάρχοντος κινητού εξοπλισμού των σχολείων (θρανία, γραφεία κλπ.), μετά της απαιτούμενης κάλυψης προστασίας κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Τυχόν παρεκκλίσεις από τα παραπάνω θα γίνονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την καλή και ασφαλέστερη κατασκευή.

Ο κατασκευαστής και το προσωπικό του θα συμμορφώνονται με τους κανόνες ασφάλειας και υγιεινής και θα διαθέτουν και θα χρησιμοποιούν μέσα ατομικής προστασίας (Μ.Α.Π.).

Διάρκεια

Η εκτέλεση του έργου θα γίνει σύμφωνα με εγκεκριμένο από τη διευθύνουσα Υπηρεσία χρονοδιάγραμμα, θα αρχίσει μετά την υπογραφή της σύμβασης και θα διαρκέσει για **οκτώ (8) ημερολογιακούς μήνες**.

Προϋπολογισμός προτεινόμενου έργου και χρηματοδότηση

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει. Η προϋπολογισθείσα δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 217.620,00 € (175.500,00 € χωρίς ΦΠΑ).

Συμπληρωματικά στοιχεία

Το έργο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αφορά την τροποποίηση της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης και τον προϋπολογισμό αυτής. Στο έργο αυτό έγινε τροποποίηση της μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης και επανασύνταξη του συνόλου των τευχών δημοπράτησης. Οι ενέργειες αυτές έγιναν διότι οι παρεμβάσεις πρέπει να πληρούν τον ισχύοντα ΚΕΝΑΚ. Συγκεκριμένα, με τους ισχύοντες κανονισμούς προωθείται η τοποθέτηση συστημάτων θέρμανσης με χρήση ηλεκτρισμού αυξημένης απόδοσης χωρίς τη χρήση ορυκτών καυσίμων, στο πλαίσιο της μετάβασης σε ένα μοντέλο χαμηλών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Επίσης στις τροποποιήσεις συγκαταλέγεται η αλλαγή της παρέμβασης που αφορά το σύστημα φωτισμού και η

τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων με λαμπτήρα LED. Τέλος, η μελέτη εναρμονίζεται με την απαίτηση που ισχύει για τον τριτογενή τομέα, η οποία επιβάλλει την εγκατάσταση συστήματος τεχνητού εξαερισμού. Το σύνολο των λοιπών παρεμβάσεων αναλύεται στα άρθρα του τιμολογίου στα οποία περιλαμβάνονται τόσο οι εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης όσο και οι σύνεργες παρεμβάσεις στο κτίριο με σκοπό την εκτέλεση και εφαρμογή της τεχνικά ορθής λύσης για την άρτια εκτέλεση των ενεργειακών παρεμβάσεων. Ειδικότερα οι παρεμβάσεις αναλύονται στο τεύχος της τεχνικής έκθεσης του έργου. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η υπηρεσία εκπόνησε τις κατάλληλες μελέτες και την εκτίμηση κόστους του έργου και συνέταξε τα τεύχη του έργου.

Σας αποστέλλουμε συνημμένα την Τεχνική Μελέτη, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τους Όρους Διακήρυξης και όπως αποφασίσετε:

1. Περί έγκρισης Τεχνικών Προδιαγραφών του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» αριθμός μελέτης 62/2024 προϋπολογισμού 240.560,00 € (194.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)..
2. Περί εξουσιοδοτήσεως του Δημάρχου Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρου Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών όπως τροπ/καν και ισχύουν
- το Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και κοινοτήτων»
- τις διατάξεις των άρθρων 72,73 , 74, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Μετά από διαλογική συζήτηση κατά την οποία όλα τα παρόντα μέλη, κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές του έργου με τίτλο «Ολοκληρωμένη ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων Καλλιθέας Δ. Προσοτσάνης» και την αριθ. 62/2024 μελέτη, προϋπολογισμού 240.560,00 € (194.000,00 € χωρίς ΦΠΑ 24%)..

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Προσοτσάνης, κ. Θεόδωρο Αθανασιάδη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του Δήμου, για την υπογραφή των απαιτούμενων δικαιολογητικών και εγγράφων και για όλες τις απαιτούμενες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 143/2025

Γι αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Ο Γραμματέας
υπογραφή

Τα Μέλη
υπογράφες

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ