

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 23/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη στις 10 Ιουνίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 8084/6-6-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ - τακτικό μέλος)
2. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμ - τακτικό μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδήμ-τακτικό μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτικό μέλος)	3. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος - τακτικό μέλος)
4. Σύρτας Γεώργιος (αναπληρωματικό μέλος)	4. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτικό μέλος)
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ.: 140/2025

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στο ΔΣ για καταβολή ή μη προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτες σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα αριθ.1239 (δύο οικοπέδα) 1242α και 1242β οικοπέδα του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **4ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα παρακάτω : 1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:.....

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ.πρωτ. **8021/5-6-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Με σκοπό να σταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού φάκελος, πρόταση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης στα οικόπεδα 1242α, 1242β και 1239 (δύο οικόπεδα) Ο.Τ.90. Σύμφωνα με τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, ζητείται: “η υποβληθείσα πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει την κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης των ιδιοκτητών, συνοδευόμενη από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου”.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης. Με το έγγραφο της ΑΑΔΕ μετά από το υπ’ αριθμ.7948/04.06.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης οι αντικειμενικές αξίες ορίζονται ως εξής:

- Αντικειμενική αξία ενδιάμεσου οικοπέδου (€/τ.μ.) : 28,40€/τ.μ.
- Αντικειμενική αξία γωνιακού οικοπέδου (€/τ.μ.) : 30,67€/τ.μ.

Αρα η προσήκουσα αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί στους παραπάνω ιδιοκτήτες οικοπέδων είναι:

Κτίρια	€/τ.μ.		1239		1239		1242α		1242β		Συνολικ ή αξία €
			ΚΑΕΚ 090550317011		ΚΑΕΚ 090550317008		ΚΑΕΚ 090550317012		ΚΑΕΚ 090550317005		
	γωνια κό	μεσαί ο	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	
Οικόπεδο	30,67	28,40 €	578,0 0	16415, 20	492,5 6	13988, 70	514,5 1	14612, 08	350,0 4	10735, 73	55751, 71

Παρακαλούμε να μας βεβαιώσετε ότι ο δήμος δύναται ή όχι να προχωρήσει σε αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 73,74 ,74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά τη διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος πρότεινε να μην καταβληθεί το προαναφερόμενο ποσό στους ιδιοκτήτες των προαναφερομένων οικοπέδων του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου και αφού όλα τα παρόντα μέλη συμφώνησαν με την πρότασή του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης (όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα) στους ιδιοκτήτες των αριθ.1239 (δύο οικόπεδα) 1242α και 1242β οικόπεδα του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 140/2025

Γι’ αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ