

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 21^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 27 Μαΐου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 7302/23-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)
2. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)	2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτ.μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμ-τακτ.μέλος)	
4. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμ.αναπλ.μέλος)	
5. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	
6. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ.μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
κανείς	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ.: 128/2025

ΘΕΜΑ: Καταβολή ή μη προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτη σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα αριθ.1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικόπεδα του ΟΤ.89 της κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα παρακάτω : 1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:.....

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης

ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ.πρωτ. **7184/22-5-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Στις 21.02.2024 με αρ.πρωτ.3502 έχει σταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμούφάκελος, πρόταση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης στα οικοπέδο 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237 στο Ο.Τ.89. Με το αρ.πρωτ.63317/1136/05.06.2024 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, μας ζητήθηκε όπως αναγράφεται και στην παράγραφο β)η υποβληθείσα πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει την κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης των ιδιοκτητών, συνοδευόμενη από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισεως, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Με το αρ.πρωτ.9720/15.05.2025 έγγραφο της ΑΑΔΕ μετά από το 6271 ΕΞΕ 2025/06-05-2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης οι αντικειμενικές αξίες ορίζονται ως εξής:

- I. Αντικειμενική αξία με αριθμών 1233, 1235 και 1237 οικοπέδων (€/τ.μ.) :**30,67 €/τ.μ.**
- II. Αντικειμενική αξία με αριθμών 1232, 1234 και 1236 οικοπέδων (€/τ.μ.) :**28,40 €/τ.μ.**
- III. Αντικειμενική αξία κατοικία (€/τ.μ.) :**396,90 €/τ.μ.**
- IV. Αντικειμενική αξία υπόγειο (€/τ.μ.) :**73,50 €/τ.μ.**

Άρα η προσήκουσα αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί στους ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων είναι:

Κτίρι α	€/τ.μ.		1232		1233		1234α		1236		1237α		1237γ		1237δ		Συνο λική αξία €
	1233 1235 1237	12	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	τ.μ.	τιμή €	
		32															
		12															
		34															
1237	36																
Οικό πεδο	30, 67	28, 40	1885 ,00	5353 4,00	1885 ,00	5781 2,95	560, 50	1591 8,20	569, 00	1615 9,60	632, 00	1938 3,44	1908 ,00	5851 8,36	611, 00	1873 9,37	240065 ,92
Κατοι κία	396,90 €		136, 65	5423 6,39	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54236, 39
Από θήκη	73,50 €		136, 65	1004 3,78	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10043, 78
																Σύνο λο:	304.34 6,08

Παρακαλούμε να μας βεβαιώσετε ότι ο δήμος δύναται ή όχι να προχωρήσει σε αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση

- Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 73,74 ,74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά τη διαλογική συζήτηση, ο Πρόεδρος πρότεινε, να μην καταβληθεί το προαναφερόμενο ποσό στους ιδιοκτήτες των αριθ.1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικοπέδων του ΟΤ.89 της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου και αφού όλα τα παρόντα μέλη συμφώνησαν με την πρότασή του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο, την μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ποσού 304.346,08 ευρώ, (όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα) στους ιδιοκτήτες **των αριθ.1232,1233,1234,1235,1236,1237 οικοπέδων του ΟΤ.89 της κοινότητας Προσοτσάνης,** σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 128/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ