

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 21^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 27 Μαΐου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 7302/23-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδ.μ. τακτ.μέλος)
2. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδ.μ. τακτ.μέλος)	2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτ.μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδ.μ-τακτ.μέλος)	
4. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδ.μ.αναπλ.μέλος)	
5. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	
6. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ.μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
κανείς	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ.: 127/2025

ΘΕΜΑ: Εισηγήση προς το ΔΣ για καταβολή ή μη προσήκουσας αποζημίωσης σε ιδιώτη σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο αριθ.1244 οικόπεδο του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 73 του Ν.3852/2010 ορίζονται τα παρακάτω : 1. Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:.....

β. Εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο:

βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης,

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης

ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ.πρωτ. **7183/22-5-2025** εισήγηση της Προϊσταμένη Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

Στις 26.02.2024 με αρ.πρωτ.3812 έχει σταλεί στην Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού φάκελος, πρόταση άρσης ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Προσοτσάνης στο οικόπεδο 1244, Ο.Τ.90. Με το αρ.πρωτ. 70147/1300/17.07.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, μας ζητήθηκε όπως αναγράφεται και στην παράγραφο β)η υποβληθείσα πρόταση πρέπει να περιλαμβάνει την κρίση του Δήμου περί αδυναμίας αποζημίωσης των ιδιοκτητών, συνοδευόμενη από συγκεκριμένα στοιχεία οικονομικής διαχείρισης, από τα οποία να προκύπτει η πραγματική αδυναμία εξοικονομήσεως ή εξευρέσεως χρημάτων για την απόκτηση του συγκεκριμένου χώρου, συνεκτιμώμενων των προτεραιοτήτων για την απόκτηση άλλων χώρων προς εφαρμογή του πολεοδομικού σχεδίου.

Σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020 ως προσήκουσα αποζημίωση ορίζεται, η υπολογιζόμενη με βάση το σύστημα αντικειμενικών αξιών του υπουργείου οικονομικών κατά το ημερολογιακό έτος υποβολής της αίτησης.

Με το αρ.πρωτ.6464/09.05.2025 έγγραφο της ΑΑΔΕ μετά από το 6272 ΕΞΕ 2025/06.05.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Προσοτσάνης οι αντικειμενικές αξίες ορίζονται ως εξής:

- Αντικειμενική αξία οικοπέδου (€/τ.μ.) : 30,67€/τ.μ.
- Αντικειμενική αξία κατοικίας (€/τ.μ.) : 416,74€/τ.μ.
- Αντικειμενική αξία γεωργικής αποθήκης (€/τ.μ.) : 130,00€/τ.μ.

Άρα η προσήκουσα αποζημίωση που πρέπει να καταβληθεί στην **Αβραάμ Σοφία** είναι:

Κτίρια	€/τ.μ.	τ.μ.	Συνολική αξία
Οικόπεδο	30,67 €	160,41	4.919,77 €
Κατοικία	416,74 €	132,55	55.238,89 €
Αποθήκη	130,00 €	132,55	17.231,50 €
Αποθήκη	130,00 €	80,91	10.518,30 €
		Σύνολο:	87.908,46 €

Παρακαλούμε να μας βεβαιώσετε ότι ο δήμος δύναται ή όχι να προχωρήσει σε αποζημίωση των ιδιοκτητών.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020

- τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά τη διαλογική συζήτηση ο Πρόεδρος πρότεινε να μην καταβληθεί το προαναφερόμενο ποσό στην ιδιώτη, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου και αφού όλα τα παρόντα μέλη συμφώνησαν με την πρόταση του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο την μη καταβολή προσήκουσας αποζημίωσης συνολικού ποσού 87.908,46€ στην κ.Αβραάμ Σοφία, όπως αναλύεται στο εισηγητικό τμήμα, σχετικά με την άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο αριθ.1244 οικόπεδο του ΟΤ.90 της κοινότητας Προσοτσάνης, λόγω οικονομικής αδυναμίας του Δήμου

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 127/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας
Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Ως πρόεδρος της ΔΕ

Τα Μέλη

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ