

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 21^{ης}/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 27 Μαΐου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.30 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 7302/23-5-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ήταν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)
2. Βουγιουκλής Γεώργιος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)	2. Ουρούμης Αθανάσιος (τακτ.μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμ-τακτ.μέλος)	
4. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμ.αναπλ.μέλος)	
5. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	
6. Παπαδόπουλος Αλέξανδρος (τακτ.μέλος)	
ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
κανείς	18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ: 122/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού δημοπρασίας για την πολυετή μίσθωση δημοτικής έκτασης αγροκτήματος της κοινότητας Περιχώρας

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. θ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από την περίπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν. 4735/20 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του ΔΚΚ η εκμίσθωση των δημοτικών ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Αρμόδιο όργανο για τη διενέργεια της δημοπρασίας είναι σύμφωνα με το άρθρο 1 του Π.Δ. 270/81 τριμελής επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Με την αριθ. 81/2025 απόφαση του ΔΣ αποφασίστηκε ομόφωνα η **μακροχρόνια μίσθωση για τριάντα (30) (με παράταση είκοσι (20) μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου), με πλειοδοτική δημοπρασία συνολικής έκτασης 88.235,00 τμ, των τμημάτων Τ3Α,Τ3Β, Τ3Γ,Τ2 εκ του αριθ. 2788^Α αγρού της Κοινότητας Περιχώρας, για γεωργική χρήση πρωτογενούς μορφής, πρωτογενούς δραστηριότητας.**

Αναλυτικά τα τμήματα περιγράφονται στον κατωτέρω πίνακα:

α/α	Αριθμός αγρού	Τμήμα	Έκταση (τ.μ.)
1	2788 ^Α	Τ3Β	22.451,00
2	2788 ^Α	Τ3Α	22.000,00
3	2788 ^Α	Τ2	21.734,00
4	2788 ^Α	Τ3Γ	22.050,00

Στη συνέχεια με την αριθ.104/2025 απόφαση της ΔΕ καθορίστηκαν οι όροι της πλειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση αυτών και στις 19-5-2025 διεξήχθη η φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση των ανωτέρω αγρών, κατά την οποία αναδείχθηκε η πλειοδότρια εταιρία με την επωνυμία «ΚΤΗΜΑ ΠΑΥΛΙΔΗ Α.Ε.» με έδρα την κοινότητα Κοκκινογείων, η οποία κατέθεσε ετήσια προσφορά 26,00 ευρώ / στρέμμα, με την εγγύηση του κ.Χρόνη Ιωάννη.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- Την ανωτέρω εισήγηση
- το άρθρο 192 του ΔΚΚ όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018
- τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- Τις διατάξεις των άρθρων 72,73,74,74^Α και 75 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της δημοπρασίας που διεξήχθη στις 19-5-2025 για τη πολυετή μίσθωση των τμημάτων Τ2-Τ3Α-Τ3Β-Τ3Γ, του αριθ.2788^Α αγροτεμαχίου της κοινότητας Περιχώρας, συνολικής έκτασης 88.235 τμ και **κατακυρώνει το αποτέλεσμα αυτής στην πλειοδότρια εταιρία «ΚΤΗΜΑ ΠΑΥΛΙΔΗ Α.Ε.** με έδρα την κοινότητα Κοκκινογείων, η οποία κατέθεσε ετήσια προσφορά 26,00 ευρώ / στρέμμα, με την εγγύηση του κ.Χρόνη Ιωάννη.

Αναθέτει στο Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 122/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Υπογραφή

υπογραφή

υπογραφή

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ