

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 10/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 18 Μαρτίου 2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 3837/14-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)
2. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	2.Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ.μέλος)
3. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχ. αναπλ.μέλος)	3. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ.μέλος)
4.Βουγιουκλή Ελένη (αναπλ.μέλος)	4. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχος-τακτ.μέλος)
	5. Παπαδόπουλος Αλ/νδρος (τακτικό μέλος)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ			18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ.: 66/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του Έργου
«ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περ. στ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή» Αποφασίζει για: i. Την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ii. Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Σύμφωνα με την περ. ζ) του ίδιου άρθρου, ασκεί καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού, πλην των περιπτώσεων απευθείας ανάθεσης που υπάγονται στην αρμοδιότητα του δημάρχου και των περιπτώσεων του άρθρου 44 του ν. 4412/2016 (Α' 147), και αποφασίζει για την έγκριση και παραλαβή των πάσης φύσεως μελετών του δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 189 του ν. 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή.

Στη συνέχεια προσκόμισε την **αριθ. πρωτ. 3518/11-3-2025 εισήγηση** της Προϊσταμένης Τεχνικών Υπηρεσιών, για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024» στέλνοντας συνημμένα και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύουν τον ΑΠΕ και στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
(που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ)

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- ❖ Την με αρ.πρωτ. 11024/04-07-2024 Διακήρυξη ανοικτής διαδικασίας μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του έργου με τίτλο «ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024» εκτιμώμενης αξίας 30.645,16€ (χωρίς ΦΠΑ 24%), η οποία αναρτήθηκε στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ: 24PROC015066213 2024-07-04.
- ❖ Χρηματοδότηση έργου: ΣΑΤΑ 2024 ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
- ❖ Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ (αριθμός συστήματος 208454) η 25/07/2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00.
- ❖ Την υπ’ αριθμ. 240/2024 (ΑΔΑ: ΨΙ1ΩΩΞΖ-Υ9Φ & ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015548702) Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης με την οποία κυρώθηκε το πρακτικό κατακύρωσης του Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου στον οικονομικό φορέα ΤΣΑΛΤΑ Γ. ΚΛΕΑΝΘΗ με ενιαίο ποσοστό έκπτωσης 26,00%, έναντι του ποσού 22.677,42€ (χωρίς ΦΠΑ 24%).
- ❖ Στις 08/10/2024 υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου με αριθμό πρωτ. 15661/ 08-10-2024, μεταξύ του Δημάρχου Προσοτσάνης Θεόδωρου Αθανασιάδη και του Αναδόχου Τσάλτα Γ. Κλεάνθη συνολικού ύψους 22.677,42 € (χωρίς ΦΠΑ) & 28.120,00€ με ΦΠΑ.
- ❖ Η συμβατική περαίωση του έργου είναι η 7 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025.

B. ΛΟΓΟΙ ΣΥΝΤΑΞΗΣ, ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ προτείνει αυξομειώσεις σε ποσότητες εργασιών αναγκαίες για την εκτέλεση του έργου .

Γενικά, οι αυξομειώσεις που εμφανίζονται στον 1^ο ΑΠΕ προέρχονται :

1. Από σφάλματα της προμέτρησης,
2. Από τις νέες ανάγκες που προκύπτουν, σε σχέση με την επιτόπου εφαρμογή της εγκεκριμένης μελέτης του έργου, που οδηγούν σε μεταβολές των συμβατικών ποσοτήτων, τακτοποιώντας προμετρητικά σφάλματα και διορθώνοντας αποκλίσεις ποσοτήτων &
3. Από την ανάγκη δημιουργίας νέας τιμής, που αφορά εργασία απαραίτητη για την ορθή και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου και δεν περιλαμβανόταν στον αρχικό προϋπολογισμό της μελέτης, κάνοντας χρήση του κονδυλίου των απροβλέπτων.

Επισημαίνεται ότι με τις μεταβολές των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών που ζητούνται και με τη σύνταξη νέας τιμής για εργασία που τώρα εισάγεται, δεν μεταβάλλεται ο χαρακτήρας του έργου

ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Παρουσιάσθηκε η ανάγκη σύνταξης μίας (1) Νέας Τιμής Μονάδας για εργασία που δεν είχε προβλεφθεί αλλά είναι απαραίτητη για την αρτιότητα και τη λειτουργικότητα του έργου και τη βελτίωση του τρόπου κατασκευής. Η εργασία αυτή και η δαπάνη της έχει ως εξής:

1. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ					
A/A	Αρ. Τιμ.	Περιγραφή Άρθρου	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας (Ευρώ)	Κόστος (Ευρώ)

1	NT1	Καλύμματα από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron)	820,00	2,90	2.378,00
			μερικό Ι		2.378,00
			έκπτωση 26,00%		618,28
			μερικό ΙΙ		1.759,72
			ΓΕ+ΕΟ 18,00%		316,75
			Σύνολο Νέων Τιμών		2.076,47

Η ανωτέρω εργασία χρηματοδοτείται κάνοντας χρήση αποκλειστικά του κονδυλίου των απροβλέπτων του έργου, χωρίς να αλλάξει το 'βασικό σχέδιο' του έργου

Σύνολο Νέας Τιμής = 2.076,47€ < 2.902,45€ απρόβλεπτη δαπάνη έργου

Η δαπάνη εργασιών με τον 1^ο ΑΠΕ ανέρχεται στο ποσό των 18.854,74€ (μετά την έκπτωση και προ Ε.Ο.) παρουσιάζοντας αύξηση κατά 2.456,71 € ως προς την αρχική σύμβαση.

Το συνολικό κόστος του παρόντος 1^{ου} ΑΠΕ ανέρχεται σε 28.120,00€ με ΦΠΑ, σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση, αναλυόμενο ως εξής:

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 1 ^{ος} ΑΠΕ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ	16.398,03	18.857,74
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ 18%	2.951,65	3.394,39
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	19.349,68	22.252,13
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	2.902,45	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	22.252,13	22.252,13
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	425,29	425,29
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	22.677,42	22.677,42
Φ.Π.Α. 24%	5.442,58	5.442,58
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	28.120,00	28.120,00

Επισημαίνουμε ότι επειδή γίνεται χρήση των επί έλασσον δαπανών απαιτείται η γνωμοδότηση Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το άρθρο 156, παράγραφος 3.β.εε του Ν. 4412/2016.

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΑ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ, με την οποία τροποποιείται η αρχική σύμβαση του έργου κρίνεται αναγκαία και επιτακτική για την έντευξη, εμπρόθεσμη και άρτια ολοκλήρωση του έργου, χωρίς να προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης.

Συμπερασματικά, γίνεται εύκολα αντιληπτό, ότι με την παρούσα πρόταση (1^{ος} ΑΠΕ), δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο του έργου και αντιθέτως κρίνεται απαραίτητη και αναγκαία τόσο η αυξομείωση των ποσοτήτων στα προαναφερόμενα άρθρα όσο και η σύνταξη της νέας τιμής και ότι η μεταβολή αυτή οφείλεται καθαρά σε κακή αρχική εκτίμηση των ποσοτήτων αυτών, που οδήγησε σε προμετρητικά σφάλματα, καθώς και σε παρεμβάσεις της υπηρεσίας για την καλύτερη απόδοση του έργου. Με την παρούσα τροποποίηση διορθώνουμε τα κακώς κείμενα του έργου, χωρίς να μεταβάλλουμε την κατασκευή και τα βασικά διακριτά στοιχεία και οδηγούμαστε στην ασφαλή και έντευξη ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου.

Συνοπτικά:

Οι αλλαγές που προτείνονται χρηματοδοτούνται από τα απρόβλεπτα του έργου χωρίς να αλλάξει το «βασικό σχέδιο» του έργου.

Με τον προτεινόμενο 1^ο ΑΠΕ :

1. Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου , όπως δηλώνεται στο εγκεκριμένο ΤΔΚ
2. Δεν τροποποιούνται τα σχέδια & η μορφή του έργου.
3. Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντολογικούς όρους.
4. Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της αρχικής σύμβασης, όπως αυτό περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
5. Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
6. Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

ΟΜΑΔΑ Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των 18.857,74 ευρώ (χωρίς ΓΕ&ΟΕ) παρουσιάζοντας αύξηση 2.456,71 € ευρώ ως προς τη σύμβαση.

ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το κονδύλιο των απροβλέπτων μηδενίζεται.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η αναθεώρηση παραμένει 425,29 € όσο και η αρχική σύμβαση.

ΦΠΑ

Ο ΦΠΑ παραμένει 5.442,58 € όσο και η αρχική σύμβαση.

ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Ο παρών 1^{ος} ΑΠΕ κλείνει στο ποσό των 28.120,00 € (με ΦΠΑ) και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
 - Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
 - Τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν
- Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΕΤΟΥΣ 2024» του αναδόχου οικονομικού φορέα «ΤΣΑΛΤΑΣ Γ.ΚΛΕΑΝΘΗΣ» για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 66/2025

Γι'αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ