

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 9/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 11-3-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 9:15π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 3353/7-3-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1.Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ.μέλος)
2. Τσαουσίδης Ιωάννης (Αντιπρόεδρος-τακτ.μέλος)	2.Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ.μέλος)
3. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ.μέλος)	
4. Σύρτας Γεώργιος (Αντιδήμαρχ. αναπλ.μέλος)	
5. Κυλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχος-τακτ.μέλος)	
6. Παπαδόπουλος Αλ/νδρος (τακτικό μέλος)	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.Ζάμπας Ηλίας πρόεδρος Κοιν.Προσοτσάνης	17 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Ο πρόεδρος της κοινότητας Προσοτσάνης εισήλθε στην αίθουσα της συνεδρίασης πριν από τη συζήτηση του 6^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ: 58/2025

ΘΕΜΑ: Εγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μετά από αίτηση της WONDERPLAN ΘΕΡΜΟΚΗΠΙΑ Α.Ε. για τα αγροτεμάχια 9078 , 4780, 9072, 9073 και 9076 του αγροκτήματος Πετρούσας , Δ.Προσοτσάνης, ΠΕ Δράμας

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις του άρθρου 73 παρ.1 του Ν.3852/2010 η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής , μεταξύ άλλων, εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο: *βα. θέματα καθορισμού χρήσεων γης, ββ. θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης, ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών, και βγ. τη λήψη αποφάσεων για θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.....*

Στο άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, από 1-1-2024 η δημοτική επιτροπή αποφασίζει για τις αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής

Στη συνέχεια προσκόμισε στα μέλη την **αριθ. πρωτ. 2945/26-2-2025** εισήγηση της Προϊσταμένης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

« Έχοντας υπόψη: α) Νομικό πλαίσιο:

1. Την υπ' αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.
2. Σύμφωνα με το άρθρο 26 του ν.5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η δημοτική επιτροπή που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.
3. Το Β.Δ. 465/1970 "Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεων και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κώμων ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με το Π.Δ.118/2006.
4. Την αριθ. πρωτ. ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-2007 ερμηνευτική εγκύκλιο 11 του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. και ειδικότερα: α. την παρ. 5 σύμφωνα με την οποία «...και η έγκριση των συνδέσεων των λοιπών εγκαταστάσεων να γίνεται από την ίδια (αρμόδια για τη συντήρηση της οδού) υπηρεσία.»και β. την παρ. 8 σύμφωνα με την οποία «... αφορά εγκαταστάσεις εκείνες που είχαν πάρει απαλλαγή επειδή δεν είχαν υπό το προϋχούσαν καθεστώς ανάγκη χορήγησης έγκρισης Κ.Σ., πλέον όμως εντάσσονται στην Κατηγορία Β υπό το π.δ. 118/06. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν να ζητήσουν τη χορήγηση άδειας εισόδου-εξόδου» και «... για όλες τις εγκαταστάσεις πλην πρατηρίων, ανεξαρτήτως κατηγορίας (Α' ή Β') που ιδρύονται στο Δημοτικό-Κοινοτικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται έλεγχος μόνο για έγκριση εισόδου-εξόδου και όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης».
5. Την παρ. 5 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/2006 σύμφωνα με την οποία «Η διαδικασία χορήγησης της έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων είναι ίδια με αυτή της έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη προσθήκη ότι, χορήγηση οικοδομικής άδειας χωρίς προηγούμενο έλεγχο για την έγκριση ή μη, της εισόδου-εξόδου οχημάτων απαγορεύεται.» και «Οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις οφείλουν να προσαρμοστούν με έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων μέσα στις δυνατότητες του γηπέδου».
6. Το γεγονός ότι ο αιτών προκειμένου να προχωρήσει σε εκσκαφές και επιχώσεις για τη διαμόρφωση γηπέδου, με σκοπό την ανέγερση υδροπονικού θερμοκηπίου 2 εκταρίων , απαιτείται η έγκριση εισόδου – εξόδου από τον Δήμο Προσοτσάνης.

β) Ιστορικό:

1. Η υπ' αριθμ. 2808/25-02-2025 αίτηση του ιδιοκτήτη Wonderplant θερμοκήπια ΑΕ και πολιτικού μηχανικού κ. Σερταρίδη Αυξέντιου περί έγκρισης εισόδου – εξόδου οχημάτων στα υπ' αριθμ. 9078, 4780, 9072, 9073 & 9076 στο Αγρόκτημα Πετρούσας, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας.
2. Το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα υπογεγραμμένο και σφραγισμένο από τον πολιτικό Μηχανικό κ.Σερταρίδη Αυξέντιου από το οποίο προκύπτει ότι η διαμορφωμένη είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης βρίσκεται στο δυτικό όριο των αγροτεμαχίων 9078, 4780, 9072, 9073 & 9076 και έχει πρόσωπο επί της αγροτικής οδού. Το συνενωμένο αγροτεμάχιο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό και η είσοδος έξοδος των οχημάτων θα πραγματοποιείται σε τμήμα της πλευράς ΦΧΨΑ μήκους 18,87μ ικανοποιώντας τις ανάγκες εισόδου-εξόδου μικρών και μεγάλων φορτηγών οχημάτων, επικαθήμενων και μη.

3. Το μήκος ορατότητας στο ύψος του οφθαλμού (1,06μ.), με αρχή μέτρησης του άξονα της εισόδου – εξόδου, είναι μεγαλύτερο, από το ελάχιστο των 70 μέτρων για Δημοτικό δίκτυο, που προβλέπεται στη παρ. 3 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 του ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119 Α' και η δε πορεία των οπτικών ακτινών από τον οφθαλμό είναι ανεμπόδιστη μέσα στον οδικό και παρόδιο χώρο. Σημειώνεται ότι ως εμπόδια (οπτικά) θεωρούνται, τα βάθρα γεφυρών, οι τοίχοι αντιστήριξης, οι πινακίδες σήμανσης, οι φυτεύσεις, τα στηθαία ασφαλείας, τα πρηνή ορυγμάτων, το φυσικό ανάγλυφο του εδάφους, κτίσματα εν γένει κ.λπ.

4. Η απόσταση μεταξύ της θέσης εισόδου εξόδου και της πλησιέστερης συμβολής (ευρισκόμενης στην ίδια πλευρά της οδού με την εγκατάσταση) ή διασταύρωσης οδών είναι μεγαλύτερη, από την ελάχιστη των 50 μ. για δημοτική οδό, που προβλέπεται στη παρ. 4 του άρθρου 39 του Β.Δ. 465/70, όπως προστέθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 21 ΠΔ 118/06, ΦΕΚ-119Α'.

5. Η επιχείρηση κατατάσσεται στην κατηγορία Β σύμφωνα με το αρθ. 24 Β.Δ. 465/70 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 19, παρ. 4 Π.Δ. 118/2006 και απαλλάσσεται από την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης.

5. Η από 24/02/2025 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρίας που αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου.

6. Η από 24/02/2025 υπεύθυνη δήλωση (αρθ. 8 Ν.1599/1986) του πολιτικού Μηχανικού κ. Σερταρίδη Αυξέντιου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων, στα υπ'αριθμ. 9078, 4780, 9072, 9073 & 9076 στο Αγρόκτημα Πετρούσας, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας μετά την αίτηση της Wonderplant Θερμοκήπια Α.Ε όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σερταρίδη Αυξέντιου.

Η παρούσα έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) χρόνια από σήμερα και για την εγκατάσταση η οποία αναφέρεται σ' αυτήν. Είναι δυνατόν, σε περίπτωση που δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες της εγκεκριμένης εισόδου – εξόδου οχημάτων μέσα στην προθεσμία των τεσσάρων χρόνων και αν δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες στην οδό, να παραταθεί η ισχύς της εισόδου – εξόδου οχημάτων εφ' άπαξ για τέσσερα (4) χρόνια, αν αυτό ζητηθεί από την ενδιαφερόμενη εμπρόθεσμα και εγγράφως (Άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)»

Η σχετική απόφαση θα πρέπει εν συνεχεία να διαβιβαστεί στο Δημοτικό συμβούλιο το οποίο σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 3638/2015 απόφαση του ΣτΕ, σύμφωνα με την οποία το αρμόδιο όργανο για την χορήγηση εισόδου – εξόδου οχημάτων, που αναφέρεται στο Π.Δ. 118/06, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη:

- την ανωτέρω εισήγηση
- Τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74, 74^Α, και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της εισόδου – εξόδου οχημάτων στα αριθμ. 9078, 4780, 9072, 9073 & 9076 αγροτεμάχια της κοινότητας Πετρούσας, Δ. Προσοτσάνης, Π.Ε. Δράμας μετά την αίτηση της Wonderplant Θερμοκήπια Α.Ε, όπως αυτή εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού κ. Σερταρίδη Αυξέντιου.

Η εν λόγω έγκριση θα ισχύσει για τέσσερα (4) χρόνια, με δυνατότητα παράτασης, υπό όρους και προϋποθέσεις, σύμφωνα με το άρθρο 30 παρ. 5 του Β.Δ. 465/70, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06)

Η απόφαση αυτή αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την λήψη σχετικής απόφασης

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 58/2025

Για αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ως Πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ