

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 4/2025 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 27 Ιανουαρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 1025/23-1-2025 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.
Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ <i>Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα</i>
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμ. τακτ. μέλος)
2. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχος-τακτ. μέλος)	2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ. μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχ. τακτ. μέλος)	
4. Ηλιάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος- τακτ. μέλος)	
5. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτ. μέλος)	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ			18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθμός Απόφασης: 21/2025

ΘΕΜΑ: Έγκριση του Πρακτικού 2 του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου
«ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 5ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την περιπτ. στ' της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ.πρωτ. 961/23-1-2025 εισήγηση της Επιτροπής του Διαγωνισμού για την κατασκευή του έργου «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ», με την οποία εστάλη το Πρακτικό 2, στο οποίο αναφέρονται τα παρακάτω:

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο Νο 2

Διενέργειας Δημόσιας Ανοιχτής Διαδικασίας με κριτήριο ανάθεσης την πλέον

συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ» με προϋπολογισμό δημοπράτησης 169.761,47, χωρίς ΦΠΑ α\α Συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 210118

Οι παρακάτω υπάλληλοι:

1. Χαραλαμπίδου Μαρία, ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχανικών Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Πρόεδρος
2. Θωμοπούλου Αναστασία, ΠΕ Γεωπόνων, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Μέλος
3. Βασιλάκος Στέργιος, ΠΕ Γεωπόνος Φυτικής Παραγωγής, Υπάλληλος Δήμου Προσοτσάνης, ως Μέλος που αποτελούμε την Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) σύμφωνα με την υπ' αρ. 264/2024 (ΑΔΑ: ΨΞΦΨΩΞΖ-ΤΦΚ) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης και έχοντας υπόψη τη Διακήρυξη δημοπρασίας του συγκεκριμένου έργου με ΑΔΑΜ: 24PROC015631717 2024-10-21 που εγκρίθηκε με την προαναφερθείσα απόφαση, συνήλθαμε σε συνεδρίαση στις 08-01-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 108 του ν4782/09-03-201, προκειμένου να προβούμε στην αξιολόγηση των υποβληθέντων δικαιολογητικών του οικονομικού φορέα «ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΔΕ» σχετικά με τη τεκμηρίωση της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς που υπέβαλαν όπως αποφασίστηκε με την υπ' αριθμ. 314/2024 (ΑΔΑ: 9ΕΛΗΩΞΖ-ΖΗ5) απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής σύμφωνα με τη διαγωνιστική διαδικασία.

Σε συνέχεια της απόφασης της Δ.Ε. κοινοποιήθηκε η πρόσκληση για αιτιολόγηση ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς προς τον οικονομικό φορέα «ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΔΕ» ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον μέσο όρο του συνόλου των εκπτώσεων των παραδεκτών προσφορών που υποβλήθηκαν. Η πρόσκληση κοινοποιήθηκε μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία" στις 13/12/2024, στον ως άνω οικονομικό φορέα ώστε να εξηγήσει το κόστος που προτείνει στην προσφορά του, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της. Αναλυτικότερα, ο οικονομικός φορέας κλήθηκε να αποδείξει κατά τρόπο πλήρη και λυσιτελή τη σοβαρότητα της προσφοράς του, και να θέσει στη διάθεση της αναθέτουσας το σύνολο των δικαιολογήσεων, ώστε η αναθέτουσα να εκτιμήσει τη λυσιτελία των εξηγήσεων αυτών πριν λάβει απόφαση σχετικά με το αν θα κάνει δεκτή ή θα απορρίψει την εν λόγω προσφορά. Οι παρεχόμενες εξηγήσεις των οικονομικών φορέων, υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα, μέσω της λειτουργίας «Επικοινωνία».

Λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω ιστορικό καθώς και:

1. το άρθρο 4.1. παράγραφος (η) της διακήρυξης,
2. το άρθρο 88 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκε με το Ν.4782/2021), και
3. την ΕΓΚΥΚΛΙΟ 9 με πρωτ. ΔΝΣΒ'/οικ.29145/Φ.ΕΓΚΥΚΛ./25.4.2017 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών

η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στον έλεγχο των υποβληθέντων δικαιολογητικών και διαπίστωσε τα κάτωθι σημεία τα οποία έρχονται περεταίρω διευκρίνησης:

Α. το ΕΜΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, δηλαδή τα Γενικά έξοδα του Οικονομικού Φορέα όπως αυτά αναφέρονται στα Συμβατικά Τεύχη (βλ. Τιμολόγιο Μελέτης, ΕΣΥ, Τεχνική Περιγραφή, ΦΑΥ-ΣΑΥ), βάσει της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5) ως ακολούθως:

Τα Γενικά Έξοδα και το Όφελος του Αναδόχου αποτελούν κόστος στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως, κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Το ανωτέρω κόστος, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, διακρίνεται σε:

(α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.
- Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.
- Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.
- Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- Για φόρους.
- Για εγγυητικές.
- Ασφάλισης του έργου.
- Προσυμβατικού σταδίου.
- Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας.
- Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

(β) Χρονικώς συνηρτημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)

Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανοιγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματοτεχνικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.

Νομικής υποστήριξης

Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με *ad hoc* μετάκληση

Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων

Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού

Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς

Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο

Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος

Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

Γενικά, για τα παραπάνω στοιχεία κόστους, οι οικονομικοί φορείς καλούνται να δώσουν εξηγήσεις και να παράσχουν στοιχεία κόστους με βάση τα δεδομένα που έλαβαν υπ' όψιν κατά την σύνταξη της προσφοράς τους. Σε περίπτωση που δεν δύνανται να παράσχουν τεκμηριωμένες εξηγήσεις για μέρος ή το σύνολο των Γενικών Εξόδων, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να κάνουν χρήση της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπ. Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6Η6Κ465ΧΘΞ-3Φ5). Στην περίπτωση που γίνεται χρήση των ποσοστών της Εγκυκλίου 9/2017 για κάποιο ή κάποια από τα ανωτέρω στοιχεία κόστους, επιστάται η προσοχή στους Οικονομικούς Φορείς ότι αυτά πολλαπλασιάζονται με την αξία των Εργασιών του Προϋπολογισμού της Μελέτης χωρίς ΓΕ&ΟΕ, ώστε να γίνουν αποδεκτά κατά την αξιολόγηση των αιτιολογήσεων.

Β. το ΑΜΕΣΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΟΥ, άλλως το συνολικό κόστος εκτέλεσης των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του Έργου. Αναλύεται δηλαδή το κόστος κατασκευής του έργου από τον Οικονομικό Φορέα όπως αυτό διαμορφώνεται από την εμπειρία, την υποδομή που διαθέτει, την έρευνα αγοράς που έχει κάνει και τις παραδοχές απόδοσης του εργατοτεχνικού προσωπικού και του μηχανολογικού εξοπλισμού που προτίθεται να χρησιμοποιήσει. Στην ανάλυση του ΑΜΕΣΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ θα πρέπει να παρουσιαστούν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Το ΣΧΕΔΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ του Αντικειμένου της Σύμβασης. Στο Σχέδιο Υλοποίησης θα αναλύονται οι Τεχνικές Λύσεις που θα χρησιμοποιήσει ο οικονομικός Φορέας για την υλοποίηση του έργου. Θα παρουσιάζονται οι ευνοϊκές συνθήκες καθώς και τα πλεονεκτήματα ή/και η πρωτοτυπία των μεθόδων κατασκευής, εφόσον υπάρχουν. Θα γίνεται αναφορά στην σύνθεση, την αλληλουχία και την απόδοση των συνεργείων που θα απαιτηθούν. Θα αναλυθούν τα μέτωπα εργασίας και θα συνδεθούν με το χρονοδιάγραμμα εργασιών. Θα γίνεται αναφορά στα μηχανήματα μισθωμένα ή ιδιόκτητα που θα απασχοληθούν στο έργο και θα τεκμηριώνεται η απόδοση και το κόστος τους σε ημερήσια βάση. Θα τεκμηριώνεται το κόστος κτήσης και μεταφοράς των Α' Υλών καθώς και η απόδοση των συνεργείων κατασκευών. Θα γίνεται αναφορά στο προσωπικό (ειδικευμένο πχ επιστάτες, μηχανικοί κλπ ή ανειδίκευτο πχ οικοδόμοι) που απαιτείται για κάθε εργασία.

2. Το Χρονοδιάγραμμα Εργασιών όπως αυτό, έστω σε αρχικό στάδιο, εκτιμήθηκε από τον οικονομικό φορέα κατά την σύνταξη της προσφοράς του.

3. Οργανόγραμμα έργου. Θα γίνεται αναφορά στο προσωπικό που θα απασχοληθεί στο έργο (εκτός από το προσωπικό διοίκησης που αναφέρεται στο τμήμα των Γενικών Εξόδων, όπως επιστάτες, εργοδηγοί, επιστημονικό προσωπικό, ειδικοί σύμβουλοι, μελετητές κλπ). Το Οργανόγραμμα θα συνοδεύει Πίνακας Προσωπικού όπου θα αναγράφεται η ειδικότητα κάθε απασχολούμενου στο έργο, η σχετική του εμπειρία (πχ έτη απασχόλησης), και το μισθολογικό καθεστώς στο οποίο ανήκει. Προς απόδειξη του κόστους εργασίας μπορεί να υποβάλλεται η Κατάσταση Μισθοδοσίας του Οικονομικού Φορέα ή άλλο πρόσφορο αποδεικτικό στοιχείο. Το κόστος εργασίας θα λαμβάνει υπόψη τις κείμενες διατάξεις εργατικού δικαίου (πχ Συλλογικές Συμβάσεις) με προσκόμιση αποδεικτικών συμμόρφωσης σε αυτές καθώς και στις διατάξεις ασφαλιστικού δικαίου.

Γενικές Παρατηρήσεις:

- Θα πρέπει να γίνει αναφορά στην διαχείριση των ΑΕΚΚ που θα προκύψουν από το έργο, ως προς το κόστος μεταφοράς τους σε κατάλληλα αδειοδοτημένους χώρους. Δεν απαιτείται προσκόμιση σύμβασης σε αυτή την φάση.

- Ειδικά για το κόστος ασφάλισης του απαιτούμενου εργατοτεχνικού προσωπικού, προτείνεται οι οικονομικοί φορείς στο Έμμεσο Κόστος ή όπου κρίνεται σκόπιμο, να υπολογίσουν την δαπάνη του ΙΚΑ με βάση την Εγκύκλιο 52/2002 του ΙΚΑ. Εναλλακτικά, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να υποβάλλουν με την αιτιολόγηση τους, Πράξεις Υπολογισμού Τελικού Συντελεστή Εργατικής Δαπάνης από παρόμοια έργα μαζί με τον προϋπολογισμό ή τον Τακτοποιητικό ΑΠΕ αυτών.
- Για την απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν4412/2016, σύμφωνα με την περίπτωση δ' της παρ. 2 του άρθρου 88, ο προσφέρων προσκομίζει, εντός της τεθείσας προθεσμίας, τα παρακάτω: α) αναφορά στη Συλλογική Σύμβαση Εργασίας (ΣΣΕ), στην οποία υπάγονται οι εργαζόμενοι, και β) δικαιολογητικά, από τα οποία προκύπτουν οι νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και οι αντίστοιχες ασφαλιστικές εισφορές τους»
- Για την αιτιολόγηση των προσφορών καθίσταται απαραίτητη ανάγκη παροχής στοιχείων ειδικώς σχετικά με την εργατική δαπάνη (ημερήσιες αποζημιώσεις, ασφαλιστικές υποχρεώσεις κτλ.) ή τα γενικά έξοδα της προσφεύγουσας, ώστε να αποδειχθεί τελικά ένα εύλογο ποσοστό κέρδους, για τον προσδιορισμό του οποίου ο οικονομικός φορέας δύναται να εφαρμόσει βοηθητικά τις οδηγίες της από 25/04/2017 Εγκυκλίου 9 από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, στην οποία παρέχονται οδηγίες για το περιεχόμενο των γενικών εξόδων και του οφέλους μιας εργοληπτικής επιχείρησης.
- Προσφορές υπεργολάβων θα αναλύονται κοστολογικά από τους οικονομικούς φορείς σε σχέση με την απόδοση της εργασίας, το κόστος των υλικών, το κόστος του προσωπικού που απαιτείται και το τυχόν κόστος μηχανικού εξοπλισμού και μικροϋλικών που απαιτούνται με βάση όσα αναφέρονται ανωτέρω.

Έτσι, η Επιτροπή Διαγωνισμού προχώρησε στις 10/01/2025 απέστειλε μέσω της λειτουργικότητας "Επικοινωνία" του συστήματος, πρόσκληση στον οικονομικό φορέα «ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΔΕ» ζητώντας εκ νέου διευκρινήσεις ώστε να εξηγήσει την τιμή που πρότεινε στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης απαντώντας στις ανωτέρω παρατηρήσεις. Κι αυτό διότι δυνάμει του σκ 12 της απόφασης 529/2020 της ΑΕΠΠ, και συγκεκριμένα λόγω του ότι «οι διατάξεις των άρθρων 88 και 89 του ν. 4412/2016 [...] έχουν την έννοια ότι επιβάλλεται στην αναθέτουσα αρχή να εξακριβώνει τη σύνθεση των προσφορών που είναι ασυνήθιστα χαμηλές και να ζητεί από τους διαγωνιζόμενους να της προσκομίσουν τα αναγκαία δικαιολογητικά στοιχεία που να αποδεικνύουν ότι οι επίμαχες προσφορές είναι σοβαρές. Απαιτείται, δηλαδή, να διασφαλίζεται ένας πραγματικός κατ' αντιπαράθεση διάλογος μεταξύ της αναθέτουσας αρχής και του υποψηφίου, διεξαγόμενος σε κατάλληλο χρονικό σημείο, κατά τη διαδικασία εξετάσεως των προσφορών και πριν τη λήψη αποφάσεως για την ανάθεση, με σκοπό να αποτραπούν αυθαίρετες εκτιμήσεις της αναθέτουσας αρχής και να διασφαλιστεί ο πραγματικός ανταγωνισμός μεταξύ των επιχειρήσεων. Απαιτείται, ειδικότερα, να έχει ο υποψήφιος ανάδοχος τη δυνατότητα να υποβάλει προς στήριξη της προσφοράς του όλες τις δικαιολογήσεις τις οποίες ο ίδιος κρίνει σκόπιμες για τα συγκεκριμένα σημεία που δημιουργήσαν ερωτηματικά στην αναθέτουσα αρχή, λαμβανομένης υπόψη της φύσεως και των χαρακτηριστικών του αντικειμένου του διαγωνισμού, άνευ οποιουδήποτε σχετικού περιορισμού [...] υποχρεούται δε να λάβει υπόψη το σύνολο των δικαιολογήσεων, που παρέσχε ο διαγωνιζόμενος, και να εκτιμήσει τη λυσιτέλεια των εξηγήσεων αυτών πριν λάβει απόφαση σχετικά με το αν θα κάνει δεκτή ή θα απορρίψει την εν λόγω προσφορά (πρβλ. ΣτΕ 197/2015 (ΑΣΦ), ΔΕΚ απόφαση της 29ης Μαρτίου 2012, C-599/2010, σκέψεις 28 έως 34, απόφαση της 23ης Απριλίου 2009, C-292/07, σκέψεις 159 έως 161).»

Επιπρόσθετα σημειώθηκε στην πρόσκληση, ότι οι αιτιολογήσεις των οικονομικών φορέων και ιδίως ως προς τον προσδιορισμό των οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες οι προσφέροντες διαμόρφωσαν την προσφορά τους, αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης που δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Με απαντητικά έγγραφά του φορέα απάντησε εμπρόθεσμα επί της πρόσκλησης διευκρινίσεων.

Η Επιτροπή Διαγωνισμού συνήλθε εκ νέου στις 21/01/2025, εξετάζοντας τις διευκρινίσεις του φορέα. Η σύνθεση των στοιχείων τόσο από την αρχική αιτιολόγηση όσο και των μετέπειτα διευκρινίσεων δεν

τεκμηριώνουν κατά τρόπο πλήρη και λυσιτελή τη σοβαρότητα της προσφοράς του, και επίσης δεν θέτει στη διάθεση της αναθέτουσας το σύνολο των δικαιολογήσεων, ώστε η αναθέτουσα να εκτιμήσει τη λυσιτέλεια των εξηγήσεων αυτών (από την αιτιολόγηση λείπουν πλήρως το ΣΧΕΔΙΟ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ, το Χρονοδιάγραμμα Εργασιών, το Οργανόγραμμα έργου, η σχέση εργασίας με τους συνεργάτες, προσφορές, συμβάσεις με προσωπικό, κλπ).

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΕΔΕ» κρίνεται απορριπτέα και ως προσωρινός ανάδοχος αναδεικνύεται ο οικονομικός φορέας «**Ιωαννίδης Ιωάννης**».

Σύμφωνα με όλα τα παραπάνω η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «**Ιωαννίδης Ιωάννης**» ως προσωρινού αναδόχου του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**» με ποσοστό έκπτωσης **5,00%** (πέντε τοις εκατό) και συνολικό ποσό προσφοράς **161.273,41 €** (με Φ.Π.Α., απρόβλεπτα 15% και αναθεώρηση) και παραπέμπει το παρόν πρακτικό για έγκριση στην Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
- τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74^Α και 75 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση και αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική, επί της εισήγησης, ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το **Πρακτικό 2** της επιτροπής του διαγωνισμού για την εκτέλεση του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΕ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ ΚΑΙ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΙΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ**» και

Αναδεικνύει τον οικονομικό φορέα «**Ιωαννίδης Ιωάννης**» ως «**προσωρινό ανάδοχο**» με ποσοστό έκπτωσης 5,00% (πέντε τοις εκατό) και συνολικό ποσό προσφοράς 161.273,41 € (με Φ.Π.Α., απρόβλεπτα 15% και αναθεώρηση) .

Η απόφαση αυτή έλαβε αυξ. αριθ. 21/2025

Γι' αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Ο Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ