

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
από το πρακτικό της 45/2024 τακτικής συνεδρίασης
της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Προσοτσάνης

Στην Προσοτσάνη σήμερα στις 19 Νοεμβρίου 2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 9.15 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Προσοτσάνης συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Προσοτσάνης ύστερα από την αριθ. 18002/15-11-2024 πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε και γνωστοποιήθηκε στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία αφού σε σύνολο επτά (7) μελών της Δημοτικής Επιτροπής βρέθηκαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ Δεν ήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα
1. Αθανασιάδης Θεόδωρος (Πρόεδρος)	1. Ουρούμης Αθανάσιος (Αντιδήμαρχ-τακτ. μέλος)
2. Βουγιουκλής Γεώργιος (τακτ. μέλος)	2. Ηλιάδης Μιχαήλ (Αντιπρόεδρος- τακτ. μέλος)
3. Κιλατζίδης Ελευθέριος (Αντιδήμαρχ.τακτ. μέλος)	3. Τσαουσίδης Ιωάννης (τακτ. μέλος)
4. Γρηγοριάδης Νικόλαος (Αντιδήμαρχ. τακτ. μέλος)	

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΙ	ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ	ΑΠΟΝΤΕΣ
ΚΑΝΕΙΣ			18 ΠΡΟΕΔΡΟΙ

Τα πρακτικά τήρησε η υπάλληλος του Δήμου κ. Ναλμπάντη Ελένη

Αριθ. Απόφ.: 299/2024

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ»

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους».

Σύμφωνα με το άρθρο 74^Α παρ.1 του Ν.3852/2010 όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν.5056/2023, οι αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής από 1-1-2024 μεταβιβάζονται στη δημοτική επιτροπή

Σύμφωνα με το ίδιο άρθρο στην παρ. 2 περ.β', η δημοτική επιτροπή, πλέον των άλλων, ασκεί και την εξής αρμοδιότητα: ii. Την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικείμενου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της.

Στη συνέχεια προσκόμισε την αριθ. πρωτ. **17585/8-11-2024** εισήγηση της Προϊσταμένης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, για την έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ» στέλνοντας συνημμένα και την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύουν τον ΑΠΕ και στην οποία αναφέρονται τα παρακάτω:

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ 1 ου Α.Π.Ε.

Α.Τ.	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	Μ.Μ.	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1 Ομαδα - Γενικές Εργασίες			
1.1	Εκσκαφή τάφρων σε έδαφος γαιοημιβραχώδες με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής	μ ³	40,00
1.2	Επιτεδοποίηση αγωνιστικού χώρου με χρήση laser	μ ²	0,00
1.3	Καθαίρεση υπαρχουσών εστιών ποδοσφαίρου	κιλ.	0,00
1.4	Εκσκαφή θεμελίων σε έδαφος γαιοημιβραχώδες	μ ³	0,00
1.5	Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών	μ ²	0,00
1.6	Χαλύβδινοι οπλισμοί (δομικό Πλέγμα)	κιλ.	880,00
1.7	Σκυροδέματα μικρών έργων	μ ³	28,74
1.8	Προσαύξηση σκυροδέματος όταν η ποσότητα είναι μικρότερη των 30m ³	μ ³	28,74
1.9	Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα πάχους 40mm	μ ²	400,00
1.10	Διαγράμμιση αγωνιστικού χώρου	μ ²	13,90
1.11	Προμήθεια και τοποθέτηση εστιών ποδοσφαίρου	τεμ	2,00

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ 1 ου Α.Π.Ε.

1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες			
1.1 Εκσκαφή τάφρων σε έδαφος γαιιοημιβραχώδες με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής			
Από επιμετρήση συνολικά			40,00 μ ³
1η Επιμ. Εργασιών	40,00		
Σύνολο:			40,00 μ³
Παρουσιάζει μείωση κατά:		100,00 μ ³	

1.2 Επιτεδοποίηση αγωνιστικού χώρου με χρήση laser			
Από επιμετρήση συνολικά			0,00 μ ²
1η Επιμ. Εργασιών	0,00		
Σύνολο:			0,00 μ²
Παρουσιάζει μείωση κατά:		690,00 μ ²	

1.3 Καθαίρεση υπαρχουσών εστιών ποδοσφαίρου			
Από επιμετρήση συνολικά			0,00 κιλ.
1η Επιμ. Εργασιών	0,00		
Σύνολο:			0,00 κιλ.
Παρουσιάζει μείωση κατά:		200,00 κιλ.	

1.4 Εκσκαφή θεμελίων σε έδαφος γαιιοημιβραχώδες			
Από επιμετρήση συνολικά			0,00 μ ³
1η Επιμ. Εργασιών	0,00		
Σύνολο:			0,00 μ³
Παρουσιάζει μείωση κατά:		10,60 μ ³	

1.5 Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών			
Από επιμετρήση συνολικά			0,00 μ ²
1η Επιμ. Εργασιών	0,00		
Σύνολο:			0,00 μ²
Παρουσιάζει μείωση κατά:		53,00 μ ²	

1.6 Χαλύβδινοι οπλισμοί (δομικό Πλέγμα)			
Από επιμετρήση συνολικά			880,00 κιλ.
1η Επιμ. Εργασιών	880,00		
Σύνολο:			880,00 κιλ.
Παρουσιάζει αύξηση κατά:		827,00 κιλ.	

1.7 Σκυροδέματα μικρών έργων			
Από επιμετρήση συνολικά			28,74 μ ³
1η Επιμ. Εργασιών	28,74		
Σύνολο:			28,74 μ³
Παρουσιάζει αύξηση κατά:		18,14 μ ³	

1.8 Προσαύξηση σκυροδέματος όταν η ποσότητα είναι μικρότερη των 30m³

Από επιμετρήση συνολικά	28,74 μ ³
1η Επιμ. Εργασιών	28,74
Σύνολο: 28,74 μ³	
Παρουσιάζει αύξηση κατά:	18,14 μ ³

1.9 Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα πάχους 40mm

Από επιμετρήση συνολικά	400,00 μ ²
1η Επιμ. Εργασιών	400,00
Σύνολο: 400,00 μ²	
Είναι σε ισοζύγιο με τον Προϋπολογισμό:	

1.10 Διαγράμμιση αγωνιστικού χώρου

Από επιμετρήση συνολικά			13,90 μ ²
1η Επιμ. Εργασιών	400,00	13,90	
Σύνολο:			13,90 μ ²
Παρουσιάζει μείωση κατά:		21,10 μ ²	

1.11 Προμήθεια και τοποθέτηση εστιών ποδοσφαίρου

Από επιμετρήση συνολικά	2,00 τεμ
1η Επιμ. Εργασιών	2,00
Σύνολο: 2,00 τεμ	
Είναι σε ισοζύγιο με τον Προϋπολογισμό:	

Αριθμός μελέτης : 14/2024

ΕΡΓΟ "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
5Χ5 ΚΟΙΝ.ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ"

ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Π2Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Που συνοδεύει τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- 1) Την υπ' αρ. 3362/215/08-04-2022 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (24REQ014449672 2024-03-21 & ΑΔΑ: ΨΚ09ΩΞΖ-ΟΓ4) με την οποία εγκρίθηκε η σχετική διάθεση πίστωσης για τον Κ.Α. 15/7322.01 οικονομικού έτους 2024.
- 2) Την με αρ. πρωτ. 5590/22-03-2024 (24PROC014460106 2024-03-22) Πρόσκληση ενδιαφέροντος του Δήμου Προσοτσάνης για το έργο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝ. ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ»
- 3) Τον με αρ. πρωτ. 6180/01-04-2024 φάκελο δικαιολογητικών που κατέθεσε ο φορέας Π2Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ.
- 4) Την υπ' αρ. 63/2024 (ΑΔΑ: 9ΟΔΛΩΞΖ-Λ7Θ & ΑΔΑΜ: 24ΑWRD014519504) Απόφαση Δημάρχου με την οποία αποφασίστηκε η απ' ευθείας ανάθεση του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝ. ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ» στην Π2Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ

- 5) Το σπό 03-04-2024 με αρ. πρωτ. 6359 συμφωνητικό έργου μεταξύ του Δήμου και της Π2Κ Κατασκευαστική ΙΚΕ
- 5) Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι 6 μήνες.6)

2. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπονται οι εργασίες ανακατασκευής του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου 5Χ5 στην Κοινότητα Φωτολίδους και ακολούθως την τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα και νέων εστιών ποδοσφαίρου.

1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες

Προβλέπονται οι απαιτούμενες εργασίες για την αφαίρεση ακατάλληλων εδαφών, σκυροδετηση αγωνιστικού χώρου, τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα διαγράμμιση αγωνιστικού χώρου και τοποθέτηση εστιών.

3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ

Το παρόν σχέδιο του 1ου ΑΠΕ συντάσσεται για να τακτοποιήσει τις ποσότητες της μελέτης σχετικά με αυτές που προέκυψαν κατά την ολοκλήρωση των εργασιών. Συντάσσεται, επίσης, για να διορθώσει προμετρητικά σφάλματα και δεν περιλαμβάνει νέες εργασίες.

Αναλυτικότερα ανά ομάδα εργασιών:

1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες

Υπάρχει αύξηση του συνόλου της απαιτούμενης πίστωσης της ομάδας και αυτό προκύπτει από τα προμετρητικά σφάλματα στην ποσότητα που αφορά τα κάτωθι άρθρα:

1.1 Εκσκαφή τάφρων σε έδαφος γαιιοημιβραχωδες με την μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής

Μείωση λόγω προμετρητικού σφάλματος

1.2 Επιπεδοποίηση αγωνιστικού χώρου με χρήση laser

Μείωση λόγω τοποθέτησης υπόβασης από σκυρόδεμα

1.3 Καθαίρεση υπαρχουσών εστιών ποδοσφαίρου

Μείωση λόγω προμετρητικού σφάλματος

1.4 Εκσκαφή θεμελίων σε έδαφος γαιοημιβραχώδες

Μείωση λόγω τοποθέτησης υπόβασης από σκυρόδεμα

1.5 Ξυλότυποι χυτών μικροκατασκευών

Μείωση λόγω τοποθέτησης υπόβασης από σκυρόδεμα

1.6 Χαλύβδινοι οπλισμοί (δομικό Πλέγμα)

Άυξηση λόγω τοποθέτησης υπόβασης από σκυρόδεμα

1.7 Σκυροδέματα μικρών έργων

Άυξηση λόγω τοποθέτησης υπόβασης από σκυρόδεμα

1.8 Προσαύξηση σκυροδέματος όταν η ποσότητα είναι μικρότερη των 30m³

Άυξηση λόγω τοποθέτησης υπόβασης από σκυρόδεμα

1.10 Διαγράμμιση αγωνιστικού χώρου

Μείωση λόγω προμετρητικού σφάλματος

Όλες οι εργασίες που περιγράφονται παραπάνω, συμπεριλαμβάνονται στο νέο προτεινόμενο προϋπολογισμό του 1ου ΑΠΕ, αναλώνοντας το μεγαλύτερο μέρος από το ποσό των απροβλέπτων. Οι διορθώσεις των προμετρητικών σφαλμάτων επισημαίνουμε πως αφορούν σε προσθήκες και διορθώσεις, προκειμένου η κατασκευή του έργου να γίνει ως εφαρμογή της αρχικής μελέτης. Ταυτόχρονα, καμία από τις αλλαγές που αναφέρονται παραπάνω δεν μπορεί να παραλειφθεί, καθώς είναι απαραίτητες για την λειτουργικότητα και αρτιότητα του έργου.

Αναλυτικότερα, από αυξομειώσεις των εργασιών, που οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, αλλά και στη σύνταξη των νέων τιμών, προέκυψαν οι παρακάτω διαφορές ανά ομάδα εργασιών (όλες οι δαπάνες είναι χωρίς ΓΕ, ΕΟ και ΦΠΑ).

1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες

Η δαπάνη της ομάδας ανέρχεται στο ποσό των

17.723,22 €

έναντι της εγκεκριμένης δαπάνης της μελέτης των

17.581,54 € , δηλαδή παρουσιάζει αύξηση κατά 141,69 €

4. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΚΛΙΟΥ 23/2006 Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Α. Οι μειώσεις των ομάδων που ανέρχονται στο ποσό των 2.750,38 € + 495,07

€ (ΓΕ&ΟΕ 18%)= 3.245,45€

και χρησιμοποιήθηκαν αποκλειστικά για την αύξηση επιπλέον εργασιών που προβλεπόταν από την αρχική μελέτη

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της	Μείωση χωρίς τις Ν.Τ.	Ποσοστό μείωσης
-------	--	-----------------------	-----------------

	έκπτωσης		ομάδας
1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες	17.581,54 €	2.750,38 €	15,64%
Συνολική μείωση:		2.750,38 €	

Β. Οι αυξήσεις των ομάδων που ανέρχονται στο ποσό των 2.886,57 € + 519,58 € (ΓΕ&ΟΕ 18%)= 3.406,15 €

και καλύφθηκαν από την δαπάνη των απροβλέπτων και των επι έλλατον δαπανών.

Ομάδα	Αρχική σύμβαση μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	Αύξηση χωρίς τις Ν.Τ.	Ποσοστό αύξησης ομάδας
1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες	17.581,54 €	2.886,57 €	16,42 %
Συνολική αύξηση:		2.886,57 €	

Γ. Οι δαπάνες των νέων τιμών ανέρχονται στο ποσό των 0,00 € + 0,00 € (ΓΕ&ΟΕ 18%)= και καλύπτεται πλήρως από την μείωση των απροβλέπτων δαπανών που είναι 0,00 €

Ομάδα	Δαπάνη νέων τιμών μετά τον υπολογισμό της έκπτωσης	ΓΕ&ΟΕ 18%	Σύνολο
1 Ομάδα - Γενικές Εργασίες	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Συνολική αύξηση:			0,00 €

5. ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ

Το ποσό των απροβλέπτων αναλώνεται κατά 167,19 € προκειμένου να καλυφθούν οι δαπάνες που ανα-φέρθηκαν και αιτιολογήθηκαν παραπάνω.

6. ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

Η δαπάνη της αναθεώρησης παραμένει στο ποσό που προβλεπόταν και στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου, δηλαδή 0,00 €

7. Φ.Π.Α.

Η δαπάνη του Φ.Π.Α. παραμένει στο ποσό που προβλεπόταν και στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου, δηλαδή 5.022,19 €

9. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

- Ολοκληρώνεται το φυσικό αντικείμενο του έργου.
- Δεν τροποποιούνται τα σχέδια και η μορφή του έργου.
- Υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες από τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ αφού έλαβε υπόψη :

- Την ανωτέρω εισήγηση
- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016
- Τις διατάξεις των άρθρων 72, 73, 74 και 74^Α του Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκαν και ισχύουν

Μετά από διαλογική συζήτηση κα αφού όλα τα μέλη κατέθεσαν θετική ψήφο

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 5Χ5 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΦΩΤΟΛΙΒΟΥΣ**» του αναδόχου οικονομικού φορέα «**Π2Κ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ**» για τους λόγους που αναγράφονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 299/2024

Γι'αυτό έχει συνταχθεί το πρακτικό αυτό το οποίο και υπογράφεται όπως ακολουθεί

Ο Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ως πρόεδρος της ΔΕ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ